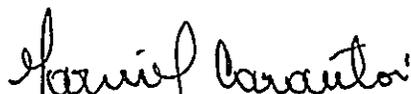


**INSTITUTO DE FOMENTO, PROMOCION Y DESARROLLO DE MANIZALES**  
**INFIMANIZALES**  
**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**  
**POR EL EJERCICIO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**  
**(Cifras Expresadas en Millones de Pesos Colombianos)**

CONCEPTO	REVELACIÓN			Variación	
		DICIEMBRE 2019	DICIEMBRE 2018	\$	%
<b>INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>17</b>				
Ingresos por Servicios Financieros		593	469	124	26,44
Ingresos por Dividendos y Participaciones		32.233	31.793	440	1,38
Ingresos por Inversiones de Tesorería		2.211	2.061	150	7,28
<b>TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>		<b>35.037</b>	<b>34.323</b>	<b>714</b>	<b>2,08</b>
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		<b>35.037</b>	<b>34.323</b>	<b>714</b>	<b>2,08</b>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y OPERACIÓN</b>	<b>18</b>				
Servicios Personales		3.010	2.827	183	6,47
Gastos Generales		8.772	8.650	122	1,41
Gasto Depreciación, provisión, Amortización y Perd. Mét. Part. Patrimonial		10.917	11.343	-426	- 3,76
<b>TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y OPERACIÓN</b>		<b>22.699</b>	<b>22.820</b>	<b>-121</b>	<b>-0,53</b>
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>		<b>12.338</b>	<b>11.503</b>	<b>835</b>	<b>7,26</b>
<b>OTROS INGRESOS</b>	<b>19</b>				
Otros Ingresos		5.797	3.375	2.422	71,76
<b>TOTAL OTROS INGRESOS</b>		<b>5.797</b>	<b>3.375</b>	<b>2.422</b>	<b>71,76</b>
<b>OTROS GASTOS</b>	<b>20</b>				
Gastos Financieros		2.742	3.633	-891	- 24,53
Pensiones de Jubilación		4.209	4.085	124	3,04
Transferencias		1.726	1.527	199	13,03
<b>TOTAL OTROS GASTOS</b>		<b>8.677</b>	<b>9.245</b>	<b>-568</b>	<b>-6,14</b>
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>		<b>9.458</b>	<b>5.633</b>	<b>3.825</b>	<b>67,90</b>

  
**MARISOL CARANTON AGUDELO**  
**GERENTE GENERAL**  
 Ver Certificación Adjunta

  
**JOHN JAIRÓ GARCÍA GIRALDO**  
**CONTADOR**  
**T.P. 133573-T**  
 Ver Certificación Adjunta

  
**KATHERINE MUÑOZ CARDONA**  
**AUDITOR EXTERNO**  
**TP 184969-T**  
**CROWE CO S.A.S**  
 Ver Certificación Adjunta

LAS REVELACIONES QUE SE ACOMPAÑAN SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCION Y DESARROLLO DE MANIZALES  
INFI - MANIZALES

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de Diciembre de 2019 y 31 de Diciembre de 2018  
(Cifras Expresadas en Millones de Pesos Colombianos)

ACTIVO	REVELACIÓN	31-dic-19	31-dic-18	VARIACION	
				\$	%
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>					
EFFECTIVO	6	23.948	20.163	3.785	18,77
DEUDORES Y CUENTAS POR COBRAR NETO	8	4.585	10.077	-5.492	-54,50
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<u>28.533</u>	<u>30.240</u>	<u>-1.707</u>	<u>-5,64</u>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>					
INVERSIONES	7	191.241	182.933	8.308	4,54
DEUDORES Y CUENTAS POR COBRAR NETO	8	15.245	12.974	2.271	17,50
PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO NETO	9	398.427	416.761	-18.334	-4,40
OTROS ACTIVOS	10	116.755	114.736	2.019	1,76
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<u>721.668</u>	<u>727.404</u>	<u>-5.736</u>	<u>-0,79</u>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<u>750.201</u>	<u>757.644</u>	<u>-7.443</u>	<u>-0,98</u>
<b>PASIVO</b>					
<b>PASIVO CORRIENTE</b>					
PRESTAMOS	11	7.050	10.377	-3.327	-32,06
CUENTAS POR PAGAR	12	1.481	2.103	-622	-29,58
BENEFICIOS A EMPLEADOS	13	367	376	-9	-2,39
OTROS PASIVOS	14	5.901	3.683	2.218	60,22
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<u>14.799</u>	<u>16.539</u>	<u>-1.740</u>	<u>-10,52</u>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>					
PRESTAMOS	11	12.797	23.419	-10.622	-45,36
BENEFICIOS A EMPLEADOS	13	37.554	37.024	530	1,43
PROVISIONES	15	1.900	1.900	-	-
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		<u>52.251</u>	<u>62.343</u>	<u>-10.092</u>	<u>-16,19</u>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<u>67.050</u>	<u>78.882</u>	<u>-11.832</u>	<u>-15,00</u>
<b>PATRIMONIO</b>	16				
CAPITAL FISCAL		260.986	260.986	-	-
RESERVAS		90.830	90.266	564	1
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		321.877	32.355	289.522	894,83
RESULTADO DEL EJERCICIO		9.458	5.633	3.825	67,90
IMPACTOS POR TRANSICION		0	289.522	-289.522	-100
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<u>683.151</u>	<u>678.762</u>	<u>4.389</u>	<u>0,65</u>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<u>750.201</u>	<u>757.644</u>	<u>-7.443</u>	<u>-0,98</u>

  
MARISOL CARANTON AGUDELO  
GERENTE GENERAL  
Ver Certificación Adjunta

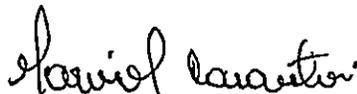
  
JOHN JAIRO GARCÍA GIRALDO  
CONTADOR  
TP 133573-T  
Ver Certificación Adjunta

  
KATHERINE MUÑOZ CARDONA  
AUDITOR EXTERNO  
TP 184969-T  
CROWE CO S.A.S  
Ver Certificación Adjunta

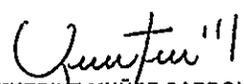
LAS REVELACIONES QUE SE ACOMPAÑAN SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCION Y DESARROLLO DE MANIZALES  
 INFIMANIZALES  
 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
 POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018  
 (CIFRAS EXPRESADAS EN MILLONES DE PESOS COLOMBIANOS)

	CAPITAL FISCAL	RESERVAS	IMPACTOS POR TRANSICION	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	TOTAL
Saldo al 31 de diciembre de 2017	260.986	90.064	289.522	32.355	2.025	674.952
Distribución Excedentes		202			(2.025)	-1.823
Resultado del Periodo					5.633	5.633
Impactos por Transición						-
<b>Saldo al 31 de Diciembre de 2018</b>	<b>260.986</b>	<b>90.266</b>	<b>289.522</b>	<b>32.355</b>	<b>5.633</b>	<b>678.762</b>
Saldo al 31 de Diciembre de 2018	260.986	90.266	289.522	32.355	5.633	678.762
Distribución Excedentes		564			(5.633)	-5.069
Resultado del Periodo					9.458	9.458
Impactos por Transición			(289.522)	289.522		-
<b>Saldo al 31 de Diciembre de 2019</b>	<b>260.986</b>	<b>90.830</b>	<b>0</b>	<b>321.877</b>	<b>9.458</b>	<b>683.151</b>

  
 MARISOL CARANTON AGUDELO  
 GERENTE GENERAL  
 Ver Certificación Adjunta

  
 JOHN JAIRO GARCIA GIRALDO  
 CONTADOR  
 T.P 133573-T  
 Ver Certificación Adjunta

  
 KATHERINE MUÑOZ CARDONA  
 AUDITOR EXTERNO  
 T.P. 184969 - T  
 CROWE CO S.A.S  
 Ver Opinión Adjunta

LAS REVELACIONES QUE SE ACOMPAÑAN SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCION Y DESARROLLO DE MANIZALES

INFIMANIZALES

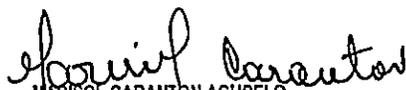
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS

EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 y 2018

(expresado en millones de pesos colombianos)

	2019	2018	VARIACIÓN	
			\$	%
<b>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</b>	9.458	5.633	\$3.825	67,90
Mas (Menos) Partidas que no Representan Flujo de Fondos				
Deterioro de Inversiones	0	765	(765)	(100,00)
Provisión para Beneficios a Empleados	530	369	161	43,63
Depreciación Propiedad, Planta y Equipo	7.260	6.495	765	11,78
Depreciación Propiedades de Inversión	2.052	114	1.938	1.700,00
<b>Total Recursos Obtenidos por Operaciones Ordinarias</b>	<b>19.300</b>	<b>13.376</b>	<b>5.924</b>	<b>44,29</b>
<b>CAMBIO EN PARTIDAS OPERACIONALES</b>				
Disminución(Aumento) en Deudores	5.492	(195)	5.687	(2.916,41)
Disminución(Aumento) en Gastos Pagados por Anticipado y otros Activos	(4.071)	(10.613)	6.542	(61,64)
Aumento (Disminución) en Prestamos	(7.333)	1.751	(9.084)	(518,79)
Aumento (Disminución) en Proveedores y Cuentas por Pagar	(622)	1.578	(2.200)	(139,42)
Aumento (Disminución) en Obligaciones Laborales	(9)	60	(69)	(115,00)
Aumento (Disminución) en Ingresos Recibidos por Anticipado	2.218	2.816	(598)	(21,24)
<b>Flujo de efectivo neto en actividades de operación</b>	<b>14.975</b>	<b>8.773</b>	<b>6.202</b>	<b>70,69</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO EN OPERACIONES DE INVERSION</b>				
(Aumento) Disminución Deudores Largo Plazo	(2.271)	4.759	(7.030)	(147,72)
(Aumento) Disminución Inversiones Renta Variable	(8.308)	(12.474)	4.166	(33,40)
(Aumento) Disminución Propiedades de Inversión	0	(114)	114	(100,00)
(Aumento) Disminución de Propiedad Planta y Equipo	11.074	4.656	6.418	137,84
<b>Flujo de Efectivo Neto en Actividades de Inversión</b>	<b>495</b>	<b>(3.173)</b>	<b>3.668</b>	<b>-115,60</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>				
Aumento (Disminución) Prestamos	(6.616)	(12.888)	6.272	(48,67)
Aumento (Disminución) Reservas Obligatorias	564	202	362	179,21
Aumento (Disminución) Utilidades Acumuladas	(5.633)	(2.025)	(3.608)	178,17
<b>Flujo de Efectivo Neto en Actividades de Financiación</b>	<b>(11.685)</b>	<b>(14.711)</b>	<b>3.026</b>	<b>-20,57</b>
<b>INCREMENTO NETO EN EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	<b>3.785</b>	<b>(9.111)</b>	<b>12.896</b>	<b>-141,54</b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 (2017)</b>	<b>20.163</b>	<b>29.274</b>	<b>(9.111)</b>	<b>-31,12</b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 (2018)</b>	<b>23.948</b>	<b>20.163</b>	<b>3.785</b>	<b>18,77</b>

  
 MARISOL CARANTON AGUDELO  
 GERENTE GENERAL  
 Ver Certificación Adjunta

  
 JOHN JAIRO GARCÍA GIRALDO  
 CONTADOR  
 T.P. 133573-T  
 Ver Certificación Adjunta

  
 KATHERINE MUÑOZ CARDONA  
 AUDITOR EXTERNO  
 T.P. 184969 - T  
 CROWE CO S.A.S  
 Ver Certificación Adjunta

LAS REVELACIONES QUE SE ACOMPAÑAN SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

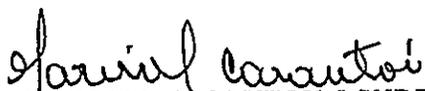
**LOS SUSCRITOS GERENTE GENERAL Y CONTADOR DEL  
INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCION Y  
DESARROLLO DE MANIZALES - INFI-MANIZALES**

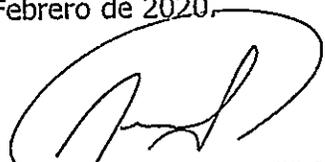
**CERTIFICAN**

En relación con los estados financieros básicos adjuntos: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujos de Efectivo al 31 de Diciembre de 2019 comparativos con aquellos al 31 de Diciembre de 2018, lo siguiente:

1. Que fueron preparados, incluyendo las exigencias de revelación y presentación de los hechos económicos que hacen parte integral de dichos Estados Básicos Contables de acuerdo a la resolución 414 de 2014 emitida por la contaduría general de la nación.
2. Que los procedimientos de reconocimiento, valuación y revelación han sido aplicados conforme a las cualidades y principios de la información contable pública y reflejan razonablemente la Situación Financiera a 31 de Diciembre de 2019; así como el Resultado Integral de sus Operaciones.
3. Que las cifras incluidas fueron fielmente tomadas de los libros de contabilidad.
4. Que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en los mismos.

Se expide en Manizales, a los 20 días del mes de Febrero de 2020.

  
**MARISOL CARANTON AGUDELO**  
GERENTE GENERAL  
C.C. 24.331.704 de Manizales

  
**JOHN JAIRO GARCIA GIRALDO**  
CONTADOR  
T.P 133573 - T



Crowe CO S.A.S  
Member Crowe Global

Carrera 23 C # 62-06, Oficina 705  
Edificio Forum Business Center  
Manizales, Colombia  
NIT 830.000.818-9  
57.6.886.1853 MAIN  
www.crowe.co  
manizales@Crowe.com.co

**OPINION DEL AUDITOR EXTERNO ACERCA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS  
DEL INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO PROMOCION Y DESARROLLO DE MANIZALES-  
INFIMANIZALES - AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019-2018**

Manizales, febrero 27 de 2020

AUDMZ – 2020 - 098

Señores  
INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE MANIZALES  
-INFIMANIZALES-  
Manizales (Caldas)

**INFORME DEL AUDITOR EXTERNO**

*Opinión*

He auditado los estados financieros del INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE MANIZALES -INFIMANIZALES que comprenden el estado de situación financiera a 31 de diciembre de 2019, el estado del resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En mi opinión, los citados estados financieros auditados por mí, tomados de los libros, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE MANIZALES -INFIMANIZALES al 31 de diciembre de 2019, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia. De acuerdo con lo anterior se emite opinión en limpio.

*Fundamento de la opinión*

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) aceptadas en Colombia. Mi responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección responsabilidades como auditor en relación con la auditoría de los estados financieros. Soy independiente de la Entidad de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de ética para Contadores (Código de Ética del IESBA) y he cumplido las demás responsabilidades éticas de conformidad con el Código de Ética del IESBA y de la Ley 43 de 1990. Considero



Crowe CO S.A.S  
Member Crowe Global

Carrera 23 C # 62-06, Oficina 705  
Edificio Forum Business Center  
Manizales, Colombia  
NIT 830.000.818-9  
57.6.886.1853 MAIN  
www.crowe.co  
manizales@Crowe.com.co

que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para mi opinión.

*Responsabilidades de la administración y de los responsables del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros separados.*

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos, de conformidad con las normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia según Resolución 414 de 2014, emanada de la Contaduría General de la Nación y el Marco Conceptual para la preparación y presentación de la información financiera y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de error material debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros separados, la administración es responsable de la valoración de la capacidad de la entidad para continuar como entidad en marcha, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la entidad en marcha y utilizando el principio contable de entidad en marcha excepto si la administración tiene intención de liquidar la entidad de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la misma.

*Responsabilidades del Auditor Externo en relación con la auditoría de los estados financieros separados.*

Mi objetivo es obtener una seguridad razonable de que los estados financieros separados en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros separados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, apliqué mi juicio profesional y mantuve una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identifiqué y valoré los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñé y apliqué procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtuve evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para expresar mi opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtuve conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias.



Crowe CO S.A.S  
Member Crowe Global

Carrera 23 C # 62-06, Oficina 705  
Edificio Forum Business Center  
Manizales, Colombia  
NIT 830.000.818-9  
57.6.886.1853 MAIN  
www.crowe.co  
manizales@Crowe.com.co

- Evalué lo apropiado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la administración.
- Concluí sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la administración, del principio contable de la entidad en marcha y, basándome en la evidencia de auditoría obtenida, concluí sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la entidad para continuar como entidad en marcha. Si concluyo que existe una incertidumbre material, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la entidad deje de ser una entidad en marcha.

Me comuniqué con los responsables del gobierno de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiqué en el transcurso de la auditoría.

#### *Otras cuestiones*

Los estados financieros del INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE MANIZALES -INFIMANIZALES al 31 de diciembre de 2018, que hacen parte de la información comparativa de los estados financieros adjuntos, fueron auditados por mí, de acuerdo con normas internacionales de auditoría aceptadas en Colombia, sobre los cuales expresé una opinión sin salvedades el 20 de febrero de 2019.

#### **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

La administración de la entidad también es responsable por el cumplimiento de ciertos aspectos regulatorios en Colombia, relacionados con la gestión documental contable, la preparación de informes de gestión y el pago oportuno y adecuado de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, mi responsabilidad como Auditor Externo en estos temas es efectuar procedimientos de revisión para emitir un concepto sobre lo adecuado del cumplimiento.

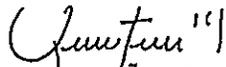
Con base en el resultado de mis pruebas, no estoy enterado de situaciones indicativas de inobservancia en el cumplimiento de las siguientes obligaciones de la entidad: a) Llevar la contabilidad conforme a las normas legales y a la técnica contable; b) Conservar y llevar debidamente la correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros de actas. Adicionalmente existe concordancia entre los estados financieros que se acompañan y el informe de gestión preparado por los administradores, el cual incluye la constancia por parte de la administración sobre la libre circulación de las facturas emitidas por los vendedores o proveedores y la información contenida en las declaraciones de autoliquidación de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, en particular la relativa a los afiliados y a sus ingresos base de cotización, ha sido tomada de los registros y soportes contables; la entidad no se encuentra en mora por concepto de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.

Crowe

Crowe CO S.A.S  
Member Crowe Global

Carrera 23 C # 62-06. Oficina 705  
Edificio Forum Business Center  
Manizales, Colombia  
NIT 830.000.818-9  
57.6.886.1853 MAIN  
www.crowe.co  
manizales@Crowe.com.co

Se evaluó si hay y son adecuadas las medidas de control interno, de conservación y custodia de los bienes de la entidad o de terceros que estén en su poder, emiti un informe separado en el mes de febrero de 2020, aplicando la norma internacional de trabajos para atestiguar 3000 aceptada en Colombia.



KATHERINE MUÑOZ CARDONA  
AUDITOR EXTERNO  
T.P 184969-T  
Designado por CROWE CO S.A.S