

ACTA DE CIERRE RENDICIÓN PÚBLICA DE CUENTAS VIGENCIA 2021

Fecha: marzo 28 de 2022

Hora de inicio: 2:00 pm

Hora de finalización: 4:40 pm

Tema: Rendición Pública de Cuentas - vigencia 2021

Lugar de reunión: Presencial Salón Olimpia - Centro Cultural y de Convenciones – Teatro los Fundadores.

Responsable de la reunión: Comité organizador del evento.

Asistentes



- Ciudadanía en general.
- Dado que la Rendición Pública de Cuentas se adelantó conjuntamente con las siguientes entidades: ERUM SAS, Cable Aéreo, People Contact y Terminal de Transportes de Manizales, se contó con la asistencia de personal Directivo y el equipo de trabajo de cada entidad.

1. Desarrollo de la Rendición Pública de Cuentas

- a. El presentador – Jaime Elías Fernández, indica el tiempo de duración de la Rendición Pública de Cuentas; siendo este, de 2:00 pm a 5:00 pm. Lo anterior, teniendo en cuenta todas las entidades.
- b. Señaló además, que los asistentes podrían manifestar sus inquietudes a cada una de las entidades intervinientes de manera escrita; las cuales, en lo posible les serían respondidas en la parte final de la Rendición, igualmente que a las preguntas que no alcanzaran a ser respondidas, se les brindaría respuesta de manera escrita.
- c. Himno de Colombia.
- d. Himno de Caldas.



Alcaldía de Manizales

 Infi-manizales | @Infi_Manizales 

Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Manizales - Infi-Manizales | NIT 890.801.059-0

📍 Carrera 22 # 18 - 09 Piso 2 Torre B - CAM | ☎ (6) 887 97 90 | (6) 872 05 19 | 170001

✉ contacto@infimanizales.gov.co | gerencia@infimanizales.com

Notificaciones judiciales: sgeneral@infimanizales.com

www.infimanizales.com

MA


- e. Intervención de las entidades en el siguiente orden:
- Cable Aéreo
 - ERUM SAS
 - People Contact
 - Terminal de Transportes
 - Infi- Manizales
- f. Despedida

2. Intervención de Infi - Manizales

Dado que cada entidad cuenta con su Asesor de Control Interno quién es el encargado de elaborar el Acta de cierre de la Rendición Pública de Cuentas, desde Infi-Manizales se abordará únicamente lo que compete a la entidad.

Así entonces, a continuación se señala la tematica tratada por el Señor Gerente de Infi-Manizales, Dr. Alejandro Arango Castro:

NUESTROS LOGROS

Aportamos

\$34.248 millones

En **transferencias de utilidad**
al municipio

Y en inversión en **proyectos estratégicos:**

Línea 3 del Cable Aéreo, AeroCAFÉ, Macroproyecto San José y la PTAR

RENDICIÓN DE CUENTAS 2021



Alcaldía de Manizales

 Infi-manizales |  @Infi_manizales

Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Manizales - Infi-Manizales | NIT 890.801.059-0

9 Carrera 22 # 18 - 09 Piso 2 Torre B - CAM | ☎ (6) 887 97 90 | (6) 872 05 19 | 170301

✉ contacto@infimanizales.gov.co | gerencia@infimanizales.com

Notificaciones judiciales sgeneral@infimanizales.com

www.infimanizales.com

AK



RENDICIÓN DE CUENTAS 2021

¡Cifras históricas!

★★★★★

Somos el Primer Infi del País en Patrimonio. El patrimonio del Instituto alcanzó los **\$ 707 mil millones de pesos**.

★★★★★

El ingreso operacional llegó a los **\$ 50 mil millones de pesos**, la cifra más alta de los últimos 10 años.

★★★★★

La utilidad neta superó los **\$ 19 mil millones de pesos**, la segunda cifra más alta de los últimos 10 años.

★★★★★

Somos el Segundo Infi del País en Activos. El activo total superó los **\$ 760 mil millones de pesos**.

★★★★★

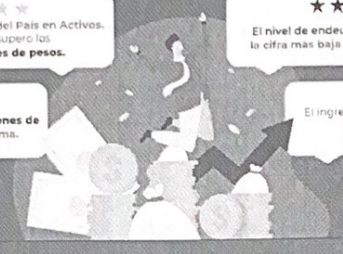
El nivel de endeudamiento llegó al **7%**, la cifra más baja de los últimos 10 años.

★★★★★

El pasivo total llegó a **\$ 52,8 mil millones de pesos**, cifra históricamente mínima.

★★★★★

El ingreso por arrendamientos alcanzó los **\$3.650 millones de pesos**. El nivel histórico más alto.



Infi
MANIZALES

RENDICIÓN DE CUENTAS 2021


Los ingresos por dividendos

de Aguas de Manizales, EMAS, Efigas, Infotíc y Frigocentro

fueron los más altos de los últimos diez años

★★★★★

El portafolio de inversiones en empresas ascendió a **\$ 219 mil millones de pesos**. El nivel histórico más alto.



Infi
MANIZALES



Alcaldía de Manizales

 Infi-manizales |  @Infi_manizales

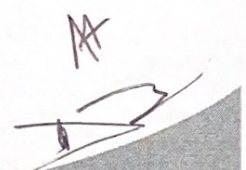
Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Manizales - Infi-Manizales | NIT 890 801.059-0

9 Carrera 22 # 18 - 09 Piso 2 Torre B - CAM | ☎ (6) 887 97 90 ☎ (6) 872 05 19 | 170001

✉ contacto@infimanizales.gov.co | gerencia@infimanizales.com

Notificaciones judiciales: sgeneral@infimanizales.com

www.infimanizales.com



Direccionamiento Estratégico Institucional 2021-2023



El DEI define la ruta de actuación de Infimanizales en 2021-2023. Fue construido por el equipo del Instituto, socializado y aprobado por el Consejo Directivo, órgano de gobierno comprometido con el fortalecimiento del Instituto. **La esencia del DEI, es el ADN Institucional, la MEGA Meta y el despliegue estratégico realizado por Unidades Estratégicas de Negocio.**

Servicios Financieros

La estrategia ejecutada en servicios financieros permitió el cumplimiento de las metas en colocación al 133%.

Se mejoró el mix del portafolio, mejorando la rentabilidad de la cartera 37 pbs.

Se fortalecieron las políticas de la UEN de servicio financieros, blindando nuestro capital y estructurando fuertes cimientos que permitirán que el crecimiento se dé con bajo riesgo.

Gestión de Proyectos

Actualización de los estudios de factibilidad del proyecto Línea 3 de Cable Aéreo.

Convenio con la Alcaldía de Manizales para la ejecución del proyecto y el Contrato de Gerencia para la ejecución del proyecto y Encargo Fiduciario de la administración de los recursos del proyecto Línea 3 de Cable Aéreo.

Estudios de Factibilidad Técnica, Legal, Financiera y Social del SITP de Manizales.

Inversiones en Empresas

El valor total de la inversión en renta variable ascendió a \$219.716 millones de pesos y el valor del portafolio creció un 11,3% con relación al 2020.

El grupo de empresas aportó por concepto de dividendos y regalías \$29 mil millones al ingreso del Instituto, un crecimiento del 17,7% con relación al 2020.

Las inversiones patrimoniales más importantes son: Aguas de Manizales, CHEC, EFIGAS y EMAS.

Gestión de Bienes

Caracterización de 628 Propiedades
Avalúo: \$114 Mil Millones
Renta mensual: \$328 Millones - \$3.938 Millones/año
Renta/avalúo: 3.45% Anual (DTF 360 días, 2.33%)

Intervención CCC Teatro Los Fundadores: Más de \$400 millones
Intervención en Torre de Chipre: \$209 millones
Remodelación del CAM
Remodelación en edificio infimanizales
Tercerización de CCC Teatro Los Fundadores y Expoferias

Se gestionó un aporte de \$2.200 millones para apalancar estudios y diseños en el Macroproyecto San José.



Alcaldía de Manizales

 infi-manizales |  @Infi_Manizales

Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Manizales - Infi-Manizales | NIT 890 801 059-0

☺ Carrera 22 # 18 - 09 Piso 2 Torre B - CAM | ☎ (6) 887 97 90 ☎ (6) 872 05 19 | 170001

✉ contacto@infinmanizales.gov.co | gerencia@infinmanizales.com

Notificaciones judiciales: sgeneral@infinmanizales.com

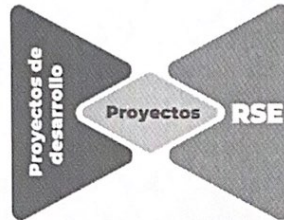
www.infinmanizales.com



Vamos por el Centro de Innovación y proyectos de ciudad

RENDICIÓN DE CUENTAS 2021

En el 2021 desarrollamos un proyecto para el fortalecimiento de la **Unidad Estratégica de Proyectos**, con el propósito de consolidar un modelo para **gestionar proyectos estratégicos, proyectos de RSE y la innovación.**



Proyectos de **Responsabilidad Social Empresarial**

Buenas prácticas de cara a la vigilancia de la SUPERFINANCIERA

RENDICIÓN DE CUENTAS 2021

Adoptamos un nuevo sistema de **administración de recursos empresariales ERP**

Gestionamos por primera vez en nuestra historia, **una reforma de estatutos de carácter estructural**

Adoptamos el modelo de Gobierno Corporativo:

- Código de Ética y Buen Gobierno Corporativo
- Reglamento del Consejo Directivo
- Comité de Gobierno Corporativo
- Comité de Riesgos
- Comité de Inversiones
- Código de Propiedad
- Políticas de Seguridad y privacidad de la información
- Plan de Contingencia y continuidad del negocio

Adoptamos los siguientes elementos del Sistema de Administración de Riesgos (SAR):

- SARM** De mercado
- SARO** Operacional
- SARL** De liquidez
- SARC** Crediticio
- LAFT** Prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo



Alcaldía de Manizales

Infi-manizales | @Infi_manizales

Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Manizales - Infi-Manizales | NIT 890.801.059-0

📍 Carrera 22 # 18 - 09 Piso 2 Torre B - CAM | 📞 (6) 887 97 90 | 📞 (6) 872 05 19 | 170001

✉️ contacto@infimanizales.gov.co | gerencia@infimanizales.com

Notificaciones judiciales: sgeneral@infimanizales.com

www.infimanizales.com

MA

MA

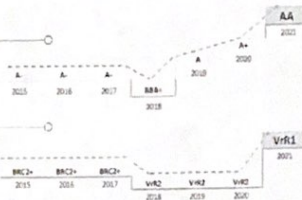
RENDICIÓN DE CUENTAS 2021

Subimos nuestra calificación de riesgo crediticio



AA (Doble A)
a la deuda de largo plazo

VrR 1 (Uno)
a la deuda de corto plazo



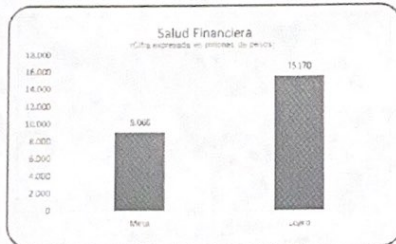
La mejor de la historia

 Value and Risk Rating S.A.
Reservada Calificación de Valores
Value and Risk Rating asignó las calificaciones AA y VrR1 de Infi Manizales



Salud Financiera

RENDICIÓN DE CUENTAS 2021



Cerramos la vigencia con recursos líquidos disponibles del **orden de los \$15 mil millones de pesos**, superando la expectativa definida en las proyecciones del negocio.



Alcaldía de Manizales

 Infi-manizales |  @Infi_manizales

Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Manizales - Infi-Manizales | NIT 890 801 059-0

📍 Carrera 22 # 18 - 09 Piso 2 Torre B - CAM | ☎ (6) 887 97 90 | ☎ (6) 872 05 19 | 170001

✉ contacto@infimanizales.gov.co | gerencia@infimanizales.com

Notificaciones judiciales: sgeneral@infimanizales.com

www.infimanizales.com

AK

Handwritten signature or initials.

Otros Logros



Se da inicio a la implementación de la estrategia seguimiento y control efectivo Instituto al día.

El Instituto inicia la medición de resultados de sus Unidades Estratégicas de Negocio a través de Estados de Resultados Individuales.

Se dio inicio al proceso de gestión comercial destacando la importancia de realizar un mercadeo proactivo de los servicios del Instituto.

El Instituto se adhiere a un convenio interinstitucional de Cooperación Internacional.



PREGUNTAS REALIZADAS AL GERENTE DE INFIMANIZALES

- a. Por qué IDEAS+ y Aguas de Manizales, no hicieron parte de la presente Rendición?

Respuesta / Se consideró pertinente dar la oportunidad de mostrar los logros a las entidades hoy citadas; es de anotar, que las principales inversiones de Infi-Manizales las ha realizado en empresas de Servicios Públicos tales como: EMAS, Efigas, CHEC, IDEAS + y Aguas de Manizales SA ESP. Cabe resaltar, que Aguas de Manizales según reporte del periódico la PATRIA de la semana anterior, durante la vigencia 2021, invirtió en el POIR y en el PTAR, 90 mil millones de pesos y reportó 17 mil millones de pesos de utilidades. De otro lado, IDEAS + en la vigencia 2021, se encontraba en una fase pre operativa; con todo, se espera que al cierre de la vigencia 2022, dicha entidad presente utilidades frente a la inversión realizada por Infi- Manizales.



MA

b. Para qué sirve la calificación del riesgo?

Respuesta / Es el reflejo del buen manejo de los recursos y de la salud financiera de una entidad; así entonces, la entidad enfoca esfuerzos para obtener durante el periodo 2022, la calificación del riesgo AA+ y se espera cerrar vigencia con la AAA.

Lo anterior, es el soporte para solicitar a la Súper Financiera de Colombia la vigilancia especial, para que así se reconozca la entidad en el Sistema Financiero Nacional, pudiendo adelantarse procesos de captación de recursos, administración de liquidez y de la misma manera, se puedan tener operaciones de intermediación con bancos de segundo piso como FINDETER Y BANCOLDEX; igualmente, que la colocación de créditos con funcionarios públicos y entes descentralizados se fortalezca en el tiempo.

3. Mecanismos adoptados para la difusión de la Rendición Pública de Cuentas

– **Invitación física:**

fueron entregadas en las oficinas y casas de las personas invitadas, Algunas también fueron entregadas vía correo electrónico.

Lista de invitados oficiales a la Audiencia Pública de Rendición de Cuentas de Infi-Manizales' de la vigencia 2021

Funcionario	Cargo
Carlos Mario Marín Correa	Alcalde de Manizales
Valentina Acevedo Cruz	Primera Gestora de Manizales
David Islem Ramírez García	Secretario de Desarrollo Social
Daniel Quiceno Arcila	Secretario de Planeación
John Alexander Alzate Quiceno	Secretario de Hacienda
Juan Sebastián Ramos Velasco	Secretario de Medio Ambiente
Cristian Mateo Loaiza Alfonso	Secretario de Movilidad



AA



Carlos Alberto Arias Jiménez

Jeniffer Cotacio Monsalve

Ruben Darío López Gómez

Luz Marina Giraldo Cristancho

Juan Felipe Jaramillo Salazar

Carlos Humberto Orozco Téllez

Diana Constanza Mejía Grand

Fernando Arcila Castellanos

Secretario de Deportes

Secretaria de las Mujeres y Equidad de Género

Secretario de Obras Públicas

Secretaria de Educación

Secretario de Tic y Competitividad

Secretario de Salud

Secretaria de Gobierno

Personero Municipal

Funcionario

Cargo

Camilo Naranjo Molina

Mauricio Cárdenas Ramírez

Juan José Silva

Pablo Jaramillo Villegas

Luis Roberto Rivas Montoya

Cámara de Comercio de Manizales por Caldas

Empocaldas

Inficaldas

Andi

Acopi Caldas

Duván Emilio Ramírez Ospina

Carlos Eduardo Jaramillo Sanint

Luis Fernando Arcos Álvarez

Procuraduría Provincial de Manizales

Contraloría General de Manizales

AMPARO SÁNCHEZ LONDOÑO

Gerente del Instituto de Cultura y Turismo de Manizales

Gerente de INVAMA

Director Ejecutivo FENALCO Caldas

Gerente de la Fundación Luker

Gerente de la Industria Licorera de Caldas

Cámara de Comercio de Manizales por Caldas

Empocaldas

Inficaldas

ANDI

ACOPI Caldas

Rector de la Universidad de Manizales

Rector de la Universidad Autónoma de Manizales

Comandante de la Policía Metropolitana de Manizales

Procuraduría Provincial de Manizales

Contraloría General de Manizales

Aeropuerto del Café



Alcaldía de Manizales

Infi-manizales | @Infi_Manizales

Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Manizales - Infi-Manizales | NIT.890.801.059-0

📍 Carrera 22 # 18 - 09 Piso 2 Torre B - CAM | 📞 (6) 887 97 90 | 📠 (6) 872 05 19 | 170001

✉️ contacto@infimanizales.gov.co | gerencia@infimanizales.com

Notificaciones judiciales: sgeneral@infimanizales.com

www.infimanizales.com

AK

Justo Pastor López Giraldo	CENTRO GALERÍAS PLAZA DE MERCADO
Jorge Rubio Jiménez	ASSBASALUD
Diana Patricia Martínez	Centro de Recepción de Menores
Claudia Marcela García Charry	CONCEJO DE MANIZALES
Aurelio Hernández	CENTRO DE RECEPCIÓN DE MENORES
Iván Fernando Abasolo	HOSPITAL GENERAL SAN ISIDRO
Hernando Marín	PRESIDENTE DEL CONCEJO DE MANIZALES
María Úrsula Botero	CORPORACIÓN CÍVICA DE CALDAS
Arturo Espejo Arbeláez	EMSA
Omar Eliud Novoa	AGUAS DE MANIZALES
Camila Palacio Arce	COMITÉ INTERGREMIAL DE CALDAS

— Invitación digital: Para el público general

Las cinco entidades que participaron en el evento: Infi-Manizales', ERUM, Cable Aéreo, People Contact y Terminal de Transportes, publicaron las imágenes de invitación a la Rendición Pública de Cuentas a través de sus respectivas redes sociales, al igual que los videos en los que los cinco gerentes aparecen invitando a la comunidad a este evento. Además, se actualizaron las imágenes de Portada de todas las empresas en redes sociales.



MA

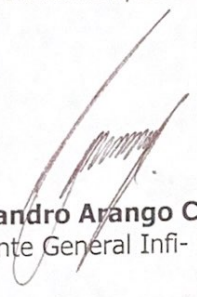


→ Campaña de invitación



→ Total, Número de asistentes a la Rendición Pública de Cuentas: 107 personas.

Para constancia, se firma el 31 de marzo de 2022.


Alejandro Arango Castro
Gerente General Infi- Manizales


Daliris Arias Marin
Asesora de Control Interno



Alcaldía de Manizales

 Infi-manizales | @Infi_manizales 

Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Manizales - Infi-Manizales | NIT 890.801.059-0

📍 Carrera 22 # 18 - 09 Piso 2 Torre B - CAM | 📞 (6) 887 97 90 📞 (6) 872 05 19 | 170001

✉️ contacto@infimanizales.gov.co | gerencia@infimanizales.com

Notificaciones judiciales: sgeneral@infimanizales.com

www.infimanizales.com