

INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE MANIZALES  
INFIMANIZALES

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

Para los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

CONCEPTO	REVELACIÓN	31-Dec-21	31-Dec-20	VARIACIÓN	
				\$	%
<b>INGRESOS</b>	<b>28</b>				
OTROS SERVICIOS		1,020	1,366	-346	- 25.3
FINANCIEROS		14,579	13,683	896	6.5
AJUSTE POR DIFERENCIA EN CAMBIO					
INGRESOS DIVERSOS		15,514	18,516	-3,002	- 16.2
GANANCIA APLIC MET PART PAT EN CONTROLAD		18,956	9,043	9,913	109.6
GANANCIA APLIC MET PART PAT EN ASOCIADAS					
<b>TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>		<b>50,069</b>	<b>42,608</b>	<b>7,461</b>	<b>17.5</b>
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		<b>50,069</b>	<b>42,608</b>	<b>7,461</b>	<b>17.5</b>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y OPERACIÓN</b>	<b>29</b>				
SUELDOS Y SALARIOS		2,027	1,592	435	27.3
CONTRIBUCIONES IMPUTADAS		6	5	1	
CONTRIBUCIONES EFECTIVAS		530	557	-27	- 4.8
APORTES SOBRE LA NOMINA		117	102	15	14.7
PRESTACIONES SOCIALES		1,002	770	232	30.1
GASTOS DE PERSONAL DIVERSOS		90	64	26	40.6
GENERALES		8,094	4,881	3,213	65.8
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS		2,529	1,842	687	37.3
<b>TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y OPERACIÓN</b>		<b>14,395</b>	<b>9,813</b>	<b>4,582</b>	<b>46.7</b>
<b>DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORT. Y PROV.</b>					
DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZ Y PROVI		10,725	9,988	737	7.4
<b>TOTAL DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORT. Y PROV.</b>		<b>10,725</b>	<b>9,988</b>	<b>737</b>	<b>7.4</b>
<b>TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES</b>					
SUBVENCIONES		5,177	2,302	2,875	124.9
<b>TOTALTRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES</b>		<b>5,177</b>	<b>2,302</b>	<b>2,875</b>	<b>124.9</b>
<b>OTROS GASTOS</b>					
INTERESES					
COMISIONES		23	2	21	1,050.0
FINANCIEROS		522	721	-199	- 27.6
PÉRDIDA APLIC MET PART PATRIMONIAL		-	-		
GASTOS DIVERSOS		17	-	17	
<b>TOTAL OTROS GASTOS</b>		<b>562</b>	<b>723</b>	<b>-161</b>	<b>- 22.3</b>
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>		<b>19,210</b>	<b>19,782</b>	<b>-572</b>	<b>-139.2</b>

ALEJANDRO ARANGO CASTRO  
Gerente General

SANDRA MILENA RAMÍREZ LARGO  
Contadora Pública TP 220023-T  
Revisora Fiscal

LUZ ADRIANA QUINTERO CARDENAS  
Contadora Pública TP 68961

 Infi-manizales | @Infi\_manizales 

Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Manizales - Infi-Manizales | NIT 890.801.059-0

📍 Carrera 22 # 18 - 09 Piso 2 Torre B - CAM | ☎️ (6) 887 97 90 ☎️ (6) 872 05 19 | 170001

✉️ contacto@infimanizales.gov.co | gerencia@infimanizales.com

Notificaciones judiciales: sgeneral@infimanizales.com

www.infimanizales.com

INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE MANIZALES INFIMANIZALES					
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA					
Para los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020					
(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)					
ACTIVO	REVELACIÓN	31-Dec-21	31-Dec-20	VARIACIÓN	
				\$	%
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>					
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	5	15,170	5,088	10,082	198.2
CUENTAS POR COBRAR	7	2,777	1,185	1,592	134.3
PRÉSTAMOS POR COBRAR	8	3,389	4,397	-1,008	-22.9
OTROS ACTIVOS	16	3,950	15,199	-11,249	
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>25,286</b>	<b>25,869</b>	<b>-583</b>	<b>-2.3</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>					
INVERSIONES E INSTRUMENTOS DERIVADOS	6	219,716	197,285	22,431	11.4
CUENTAS POR COBRAR	7	2,711	6,281	-3,570	-56.8
PRÉSTAMOS POR COBRAR	8	9,635	9,566	69	0.7
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	10	386,351	394,989	-8,638	-2.2
OTROS ACTIVOS	13	117,015	113,698	3,317	2.9
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>735,428</b>	<b>721,819</b>	<b>13,609</b>	<b>1.9</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>760,714</b>	<b>747,688</b>	<b>13,026</b>	<b>1.7</b>
<b>PASIVO</b>					
<b>PASIVO CORRIENTE</b>					
PRÉSTAMOS POR PAGAR	20	2,045	2,564	-519	-20.2
CUENTAS POR PAGAR	21	658	409	249	60.9
BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	22	1,121	315	806	255.9
OTROS PASIVOS	24	4,919	4,908	11	0.2
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>8,743</b>	<b>8,196</b>	<b>547</b>	<b>6.7</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>					
PRÉSTAMOS POR PAGAR	20	5,842	9,102	-3,260	-35.8
BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	22	36,407	39,972	-3,565	-8.9
PROVISIONES	23	1,900	1,900	0	0.0
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>44,149</b>	<b>50,974</b>	<b>-6,825</b>	<b>-13.4</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>52,892</b>	<b>59,170</b>	<b>-6,278</b>	<b>-10.6</b>
<b>PATRIMONIO</b>					
CAPITAL FISCAL	27	260,986	260,986	0	0.0
RESERVAS		93,754	91,775	1,979	2.2
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		340,100	321,877	18,223	5.7
UTILIDAD DEL EJERCICIO		19,210	19,782	-572	-2.9
GAN. O PERDIDAS ACTUARIALES BEN. POSEMPLEO		-6,228	-5,902	-326	
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>707,822</b>	<b>688,518</b>	<b>19,304</b>	<b>2.8</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>760,714</b>	<b>747,688</b>	<b>13,026</b>	<b>1.7</b>

ALEJANDRO ARANGO CASTRO  
Gerente General

SANDRA MILENA RAMÍREZ LARGO  
Contadora Pública TP 220023-T  
Revisora Fiscal

LUZ ADRIANA QUINTERO GARDENAS  
Contadora Pública TP 68961

**INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE MANIZALES  
INFIMANIZALES**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

Para los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

Saldo del patrimonio a 31 de diciembre de 2020	688,518
Variaciones patrimoniales	19,304
Saldo del patrimonio a 31 de diciembre de 2021	707,822

DETALLE DE LAS VARIACIONES PATRIMONIALES	DICIEMBRE DE 2021	DICIEMBRE DE 2020	VALOR VARIACIONES
<b>PARTIDAS SIN VARIACIÓN</b>			
CAPITAL FISCAL	260,986	260,986	-
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	340,100	321,877	18,223
<b>INCREMENTOS</b>			
RESERVAS	93,754	91,775	1,979
UTILIDAD DEL EJERCICIO	19,210	19,782	-572
<b>DISMINUCIONES</b>			
GAN. O PERDIDAS ACTUARIALES BEN. POSEMPLEO	-6,228	-5,902	-326
<b>TOTAL VARIACIONES</b>			<u>19,304</u>

ALEJANDRO ARANGO CASTRO  
Gerente General

SANDRA MILENA RAMÍREZ LARGO  
Contadora Pública TP 220023-T  
Revisora Fiscal

LUZ ADRIANA QUINTERO CARDENAS  
Contadora Pública TP 68961



INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE MANIZALES - INFIMANIZALES			
Para los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020			
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO			
CIFRAS EXPRESADAS EN MILLONES DE PESOS			
		2021/12/31	2020/12/31
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>			
1. Excedente del ejercicio		19,210	19,782
2. Ajustes del resultado		4,470	(5,686)
	a) Depreciación, amortización, deterioro	(+)	737
	b) Amortizaciones de intangibles	(+)	-
	c) Correcciones valorativas por deterioro	(+/-)	-
	d) Variación de provisiones	(+/-)	-
	e) Provisión impuesto de renta y complementarios	(+)	-
	f) Resultados por bajas y enajenaciones de PPE	(+/-)	-
	g) Resultados por bajas y enajenaciones de Instrumentos financieros	(+/-)	-
	h) Ingresos financieros	(-)	896
	i) Gastos financieros	(+)	(199)
	j) Diferencias de cambio	(+/-)	(14)
	k) Variación del valor razonable en Instrumentos financieros	(+/-)	-
	l) Otros Ingresos y gastos	(+/-)	3,036
3. Cambios en el capital corriente		12,715	(18,774)
	a) Inventarios	(+/-)	-
	b) Deudores y otras cuentas a cobrar	(+/-)	(2,917)
	c) Otros activos corrientes	(+/-)	11,249
	Beneficio a empleados corto plazo	(+/-)	806
	d) Acreedores y otras cuentas a pagar	(+/-)	249
	e) Otros pasivos corrientes	(+/-)	11
	f) Otros activos y pasivos no corrientes	(+/-)	3,317
4. Otros flujos de efectivo de las actividades Operación		-	-
	a) Pagos de intereses	(-)	-
	b) Cobros de dividendos	(+)	-
	c) Cobros de intereses	(+)	-
	e) Otros pagos (cobros)	(+/-)	-
	f) Otros pagos (Impuesto de renta y cree)	(+/-)	-
5. Flujos de efectivo de las actividades de Operación (1+2+3+4) (FEAE)		36,395	(4,678)
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
6. Pagos por inversiones		(-)	13,793
	a) Instrumentos derivados		22,431
	b) Activo intangible		-
	c) Propiedad, planta y equipo		(8,638)
	d) Inversiones Inmobiliarias		-
	e) Otros activos financieros		-
	f) Activos no corrientes mantenidos para la venta		-
	g) Otros activos		-
7. Cobros por desinversiones		(+)	-
	a) Empresas del grupo y asociadas		-
	b) Activo intangible		-
	c) Propiedad, planta y equipo		-
	d) Inversiones inmobiliarias		-
	e) Otros activos financieros		-
	f) Activos no corrientes mantenidos para la venta		-
	g) Otros activos Y Pasivos		-
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6) (FEAI)		(13,793)	(2,606)
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>			
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio (a + b + c + d + e)		(2,875)	(756)
	a) Emisión de Instrumentos de patrimonio	(+)	-
	b) Amortización de Instrumentos de patrimonio	(-)	-
	c) Adquisición de Instrumentos de patrimonio propio	(-)	-
	d) Enajenación de Instrumentos de patrimonio propio	(+)	-
	e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	(-)	(2,875)
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero (a - b)		(7,670)	(11,665)
	a) Emisión de (1 + 2 + 3 + 4)		-
	1. Obligaciones y otros valores negociables	(+)	-
	2. Deudas con entidades de crédito	(+)	(519)
	3. Deudas con entidades de crédito LP	(+)	(3,260)
	4. Beneficio a empleados	(+)	(3,565)
	b) Devolución y amortización de (1 + 2 + 3 + 4)		-
	1. GAN. O PERDIDAS ACTUARIALES BEN. POSEMPLEO	(-)	(326)
	2. Deudas con entidades de crédito	(-)	-
	3. Deudas con empresas del grupo y asociadas	(-)	-
	4. Otras deudas	(-)	-
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio (a + b)		(1,979)	(945)
	a) Utilidades	(-)	-
	b) Aumento o disminución de Reservas de patrimonio	(-)	(1,979)
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (9 + 10 - 11) (FEAF)		(12,524)	(11,476)
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>			
<b>E) AUMENTO / DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO EQUIVALENTES</b>			
<b>(5 + 8 + 12 + D)</b>			
Effectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio		5,088	23,948
Effectivo o equivalentes al final del ejercicio		15,166	5,188

ALEJANDRO ARANGO CASTRO  
Gerente General

SANDRA MILENA RAMIREZ LARGO  
Contadora Publica TP 220023-T Revisora  
Fiscal

Instituto de Financiación, Promoción y Desarrollo de Manizales - Infi-Manizales | NIT 890.801.059-0  
Carrera 22 # 18 - 09 Piso 2 Torre B - CAM | (6) 887 97 90 | (6) 872 05 19 | 170001

contacto@infimanizales.gov.co | gerencia@infimanizales.com

Notificaciones judiciales: sgeneral@infimanizales.com

www.infimanizales.com