



ACTA DE CIERRE RENDICIÓN PÚBLICA DE CUENTAS VIGENCIA 2022

Fecha: abril 11 de 2023

Hora de inicio: 9:00 am

Hora de finalización: 11:10 am

Tema: Rendición Pública de Cuentas - vigencia 2022

Lugar de reunión: Presencial Auditorio Fundación Batuta Caldas.

Responsable de la reunión: Comité organizador del evento.

Asistentes

- Ciudadanía en general.
- Directivos, empleados y contratistas.

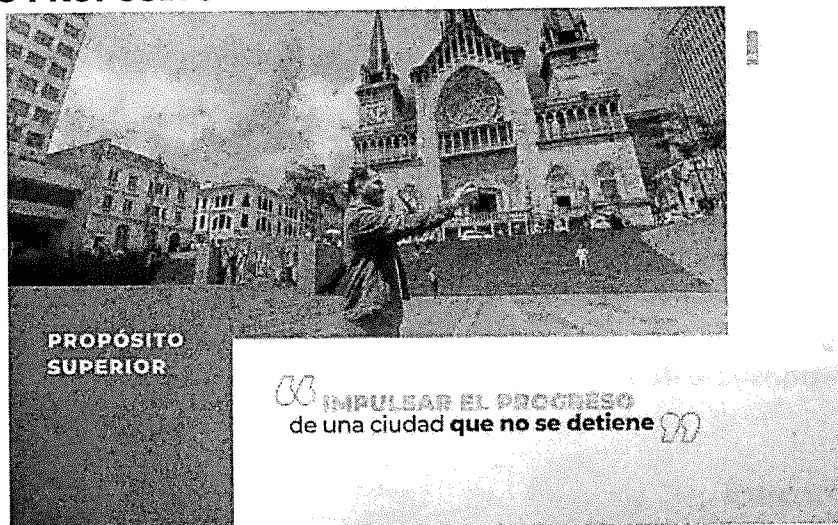
1. Desarrollo de la Rendición Pública de Cuentas

- a. La presentadora – Periodista Manuela Callejas Noreña, como moderadora del evento, indicó el tiempo de duración de la Rendición Pública de Cuentas; siendo este, de 9:00 am a 10:00 am.
- b. Señaló además, que los asistentes podrían manifestar sus inquietudes y realizar preguntas a través de las redes sociales; las cuales, en lo posible les serían respondidas en la parte final de la Rendición, igualmente que aquellas preguntas que no alcanzaran a ser respondidas, se les brindaría respuesta de manera escrita.
- c. Himno de Manizales por parte de la Orquesta Sinfónica Batuta Caldas.
- d. Cierre de la Rendición Pública de Cuentas.

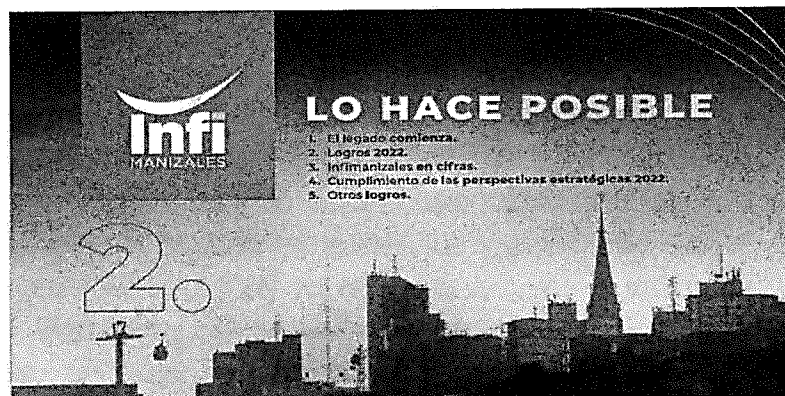
2. Intervención del Gerente General de Infi-Manizales

El Gerente General de InfiManizales, Doctor ALEJANDRO ARANGO CASTRO, comenzó su intervención dando un mensaje de bienvenida a todos los asistentes y así da inicio a la presentación de la Rendición Pública de Cuentas vigencia 2022.

NUESTRO PROPOSITO



NUESTRA PRESENTACION



HECHOS HISTÓRICOS RELEVANTES

Éramos: **Empresas Públicas de Manizales** **1962** **96**

		1962	96							
		97	00	01	02	05	06	07	08	09
	97	00	01	02	05	06	07	08	09	
	11	14	15	16	17	18	19			

La historia de Infi Manizales permite ver raíces y origen de los rasgos característicos de la Entidad.



CREENCIA No. 1 CAMBIO *Creemos que el cambio es un proceso constante en búsqueda de la excelencia*

2020

Se promovió un rediseño Institucional que derivó en la actualización de la estructura organizacional:

- Adoptamos un Direcciónamiento Estratégico Institucional DEI 2021 - 2023.
- Definimos 4 Unidades Estratégicas de Negocio:
 - S** Servicios Financieros
 - E** Inversiones en Empresas
 - G** Gestión de Proyectos
 - B** Gestión de Bienes
- Nueva estructuración en 5 dependencias: Gerencia General, Secretaría General, División de Proyectos, Inversiones y Servicios Financieros, y Remedy y una Oficina de Servicios Corporativos.

2021

Dándole continuidad a la implementación del DEI 2021-2023:

- Gestionamos por primera vez una Reforma de Estructuras organizacionales.
- Adoptamos un modelo de Gobierno Corporativo.
- Adoptamos un Sistema de Administración de Riesgos SAB.
- Implementamos un nuevo sistema ERP.
- Modernizamos la Red de Valor.

NUESTROS LOGROS



Obtuvimos la MEJOR CALIFICACIÓN de riesgo crediticio de la historia.

OTORGADA POR
InfiRatings

☆☆☆☆

AAA

LARGO PLAZO

☆☆☆☆

F1+

CORTO PLAZO

La calificación AAA permitirá optar por la vigilancia Especial de la Superintendencia Financiera de Colombia. Esto podrá facilitar a InfiManizales como banco público para la captación de recursos del mercado, ampliando su capacidad de colocación de créditos.

icontec

ISO 9001

SC-2000319

Obtuvimos la certificación al Sistema de Gestión de Calidad al Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo InfiManizales.

SEGÚN LOS REQUISITOS DE LA NORMA ISO 9001:2015

Esta certificación nos permite prestar servicios de manera estandarizada, atendiendo los requisitos de nuestros clientes y generando opciones de mejora para fortalecer nuestra oferta de valor y la visión estratégica de la entidad.

Adoptamos un modelo de relacionamiento con **GRUPOS DE INTERÉS** para la sostenibilidad.



DECLARACIÓN

"Somos un instituto que procura interacciones con los grupos de interés que generen valor, con el propósito de ejecutar exitosamente el desarrollo de sus negocios, aportar al desarrollo regional y consolidar la reputación empresarial".



Apalancamos el desarrollo del proyecto estratégico más importante de la ciudad.

En 2022 culminamos la fase 1 de la gestión preal del proyecto.

Acompañamos a la gerencia integral en el proceso de licitación para el contrato de obra, adjudicado a la Unión Temporal Cable Aéreo Línea 3.

Avanzamos en la Ingeniería de Detalle del proyecto que define aspectos técnicos para la construcción de las obras civiles y fabricación de los equipos electromecánicos.



Implementamos la metodología de
"GERENCIA DEL DÍA A DÍA"

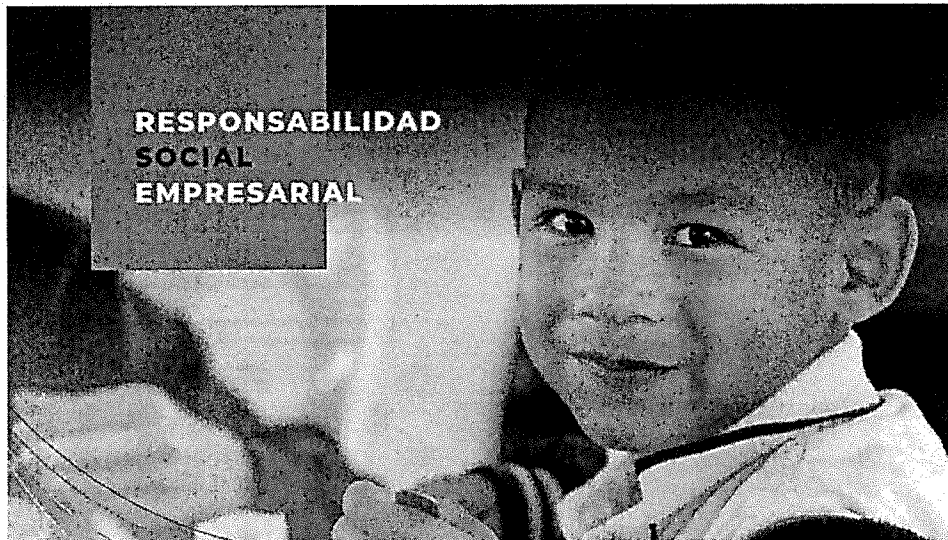
En el que estandarizamos el seguimiento y revisión de las actividades que garantizan el cumplimiento de indicadores y planes de acción definidos para la vigencia.

Con el ejercicio de respuesta rápida promovemos el seguimiento a los objetivos planteados a través de la comunicación entre los equipos de trabajo.

La metodología propende por la visualización de compromisos, logros e indicadores en tableros de control físicos y digitales que permiten generar reacción frente a los incumplimientos.



NUESTRA RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL



ATENCIÓN A NIÑOS, NIÑAS Y ADOLESCENTES

JARDÍN NOCTURNO LUZ VERDE

Viernes 4 Domingo | 5:00 p.m. - 8:00 p.m.

- 70 niños, niñas y adolescentes atendidos.
- 2.940 raciones de comida suministradas.
- 210 paquetes nutricionales entregados a padres de familia.
- 30 visitas domiciliarias de seguimiento a familias que requieran acompañamiento psicosocial.
- 60 evaluaciones psicosociales.

Proyecto operado por el Centro de Recepción de Menores

INVERSIÓN \$ 410.304.000



Ambos proyectos buscan brindarle a niños, niñas y adolescentes una atención integral, con el fin de proteger sus derechos y mejorar su calidad de vida.

El programa beneficia a 70 grupos familiares que subsisten económicamente con menos de un salario mínimo.

Dentro de estos grupos familiares el 40% son madres cabeza de familia.

Se hace vigilancia permanente de factores de riesgo hacia la detección de casos de maltrato o abuso infantil.



FORMACIÓN ARTÍSTICA

CENTRO MUSICAL BATUTA COMUNA SAN JOSÉ

Busca brindar educación musical, sinfónica y actividades artísticas a niños, niñas, adolescentes y jóvenes de la comuna San José con el fin de aportar al desarrollo de sus habilidades artísticas, socioemocionales y comunicativas.

*Lunes a Viernes (2:00 p.m. - 3:00 p.m.)
Sede: Nutriv San José*

Proyecto operado por Fundación Batuta de Caldas

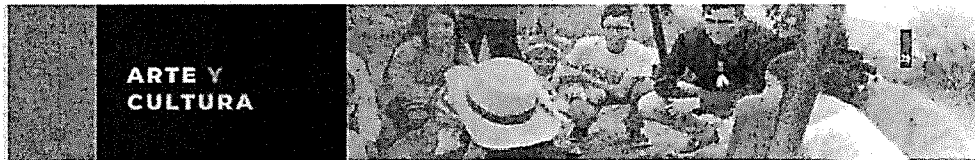
INVERSIÓN \$ 150.000.000

186 estudiantes beneficiados (entre 6 y 17 años) de estratos 1 y 2.

- Formación en 13 instrumentos a través de las orquestas Infantil y Juvenil.
- 3 conciertos realizados con los niños beneficiados del programa, con 2.260 espectadores.
- 6 talleres con la participación de 210 niños en artes musicales y danza.
- 3 clases de abiertas de música, con la participación de 905 niños, niñas y adolescentes.

"La música en su país es transformadora social, contribuye a la unión y cohesión social."





ARTE Y CULTURA

Deo
DESCUBRIENDO San José

430 niños y 50 adultos impactados a través de intervenciones artísticas, culturales de prácticas pedagógicas, lúdicas, ambientales y culturales.

Proyecto operado por el Instituto de Cultura y Turismo de Manizales con la alianza de Comunitaria Huertas Urbanas, Grupo de Teatro TICH, FICMA, Fundación SINCÚ y Cristal de Sabilla.

INVERSIÓN \$ 114.200.000

FUNDACIÓN TICH

8 talleres de teatro con la participación de 300 niños, niñas y jóvenes.

FICMA

8 encuentros para el desarrollo del taller Autoconstrucción - Los platos de la vida con la participación de 180 niños, niñas y jóvenes, y la exposición de artesanías cuyo producto se lleva a cabo en la Carrera San José.

COMUNITARIA HUERTAS URBANAS

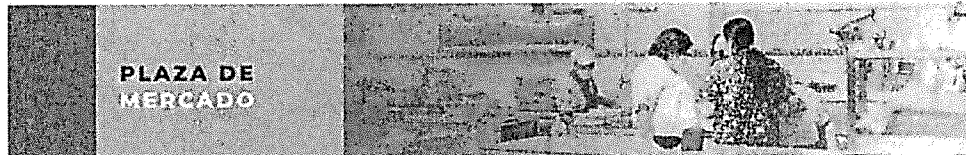
8 pedagogías para el sembrío y cuidado de sus propios alimentos, con la participación de 80 niños, niñas y jóvenes, y 50 adultos.

FUNDACIÓN SINCÚ

8 intervenciones artísticas efímeras que permitirán desarrollar la danza de la región de Cauca y explorar otros ritmos tradicionales durante los encuentros de las huertas y dentro de la Carrera San José.

CRISTAL DE SABILLA

8 intervenciones sobre la importancia y valor de la tierra, los alimentos y la sostenibilidad.



PLAZA DE MERCADO



Busca incrementar las oportunidades de promoción de los comerciantes de la Plaza de Mercado de Manizales a través de la participación en misiones exploratorias y en el evento "Sabores de Caldas".

Convenio de asociación con Fenalco

INVERSIÓN \$ 50.000.000
CONTRAPARTIDA FENALCO \$ 26.000.000

Sabores
DE
CALDAS

Se patrocinó el evento Sabores de Caldas, que contó con más de 6.500 visitantes y más de 300 millones en ventas.

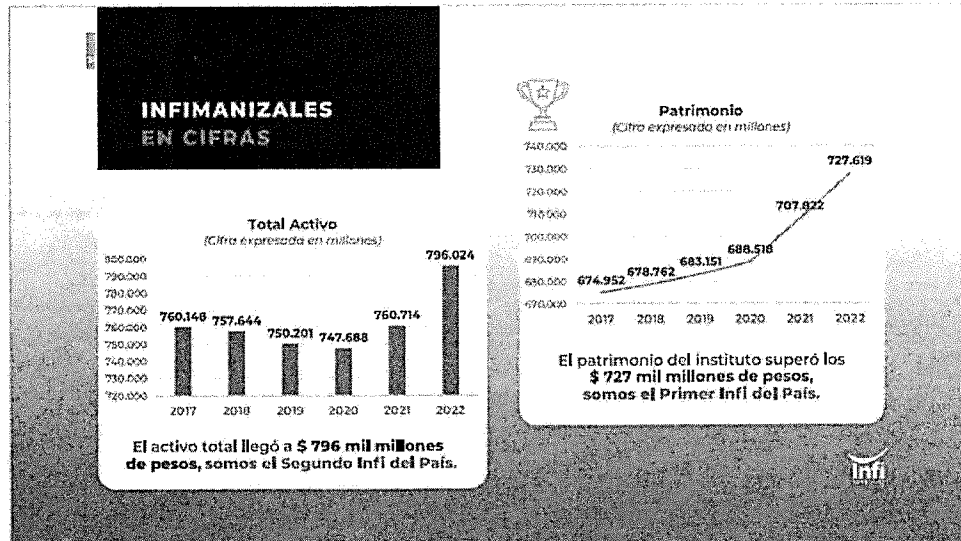
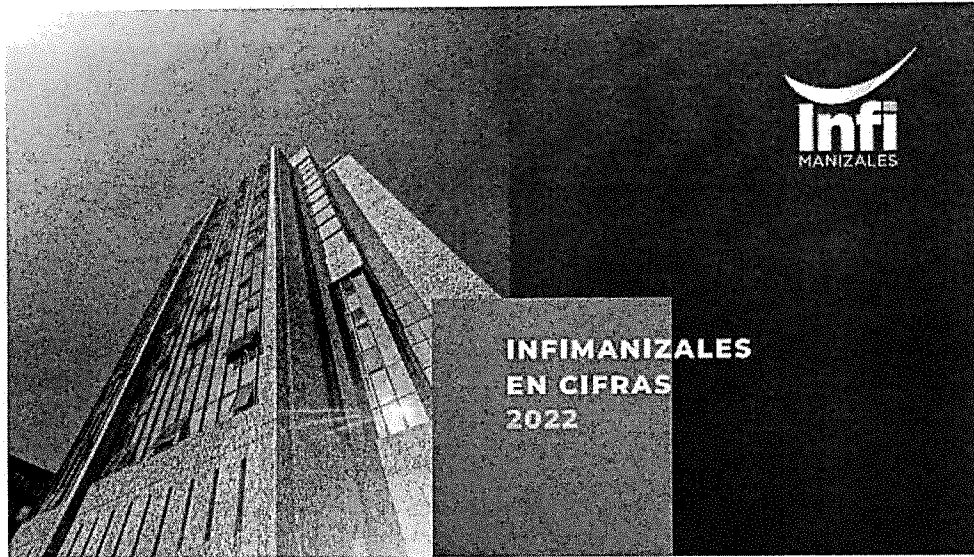
MISIÓN BOGOTÁ

Misión exploratoria en la ciudad de Bogotá con la participación de 20 empresarios de la Plaza de Mercado de Manizales, con el fin de identificar buenas prácticas en procesos de transformación local y económica de rubros referentes en el país.

Plazas visitadas: Plaza Distrital Sempar Mundo, Plaza La Piedad, Plaza Polibogotá, Plaza 20 de Julio, Plaza La Concordia y Plaza Béisbol Las Perlas.

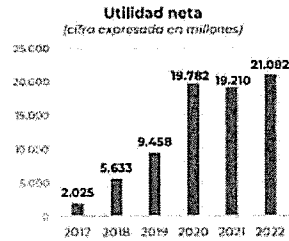


NUESTRAS CIFRAS





El Ingreso operacional de 2022 superó al ingreso operacional de 2021, y lo convierte en la cifra más alta de los últimos 10 años.



La utilidad neta llegó a los \$ 21 mil millones de pesos, la cifra más alta de los últimos 10 años.

Seguimos superándonos... LOS INDICADORES DE 2022 MEJORARON RESPECTO A 2021

INFIMANIZALES EN CIFRAS

El portafolio de inversiones en empresas ascendió a \$ 223.631 millones de pesos. El nivel histórico más alto.

Excedentes Transferidos

(Cifras expresadas en millones)

Año	Excedentes Transferidos (millones)
2017	0
2018	1.923
2019	5.070
2020	8.512
2021	8.999
2022	8.200

Se transfirieron \$ 8.200 millones de pesos al Municipio de Manizales. En el comparativo de los promedios trienales 2017 - 2019 y 2020 - 2022 se incrementó en 273%.

INFIMANIZALES EN CIFRAS

Infimanizales se propuso materializar aportes por más de \$60.000 millones de pesos durante el trienio 2021 - 2023.

Con el dato acumulado a 2022 por \$72.140 millones de pesos, se supera anticipadamente la proyección prevista para 2023 en un 120%.

Los aportes agrupan una serie de variables que corresponden a la transferencia de excedentes al Municipio de Manizales y la inversión en proyectos de ciudad para el cumplimiento del plan de desarrollo municipal.

	1	2	3	4	5
	Ejecutivos	Eje 3	Aerocafé	PTAR	Otras
Meta 2023	15.000	38.000	11.379	4.000	ND
Logro 2021	8.999	19.000	3.700	2.000	1.964
Logro 2022	6.200	19.516	4.679	2.000	2.082
ACUMULADO	15.199	57.516	8.379	4.000	4.046

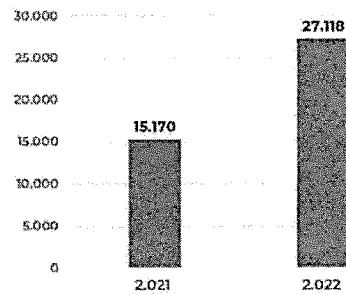


INFIMANIZALES EN CIFRAS

Infimanizales gestiona eficientemente el flujo de caja del Instituto al mantener niveles razonables en caja disponibles año tras año.

Gestionamos la **SALUD FINANCIERA** del Instituto.

Efectivo y equivalentes al efectivo
(Cifra expresada en millones)



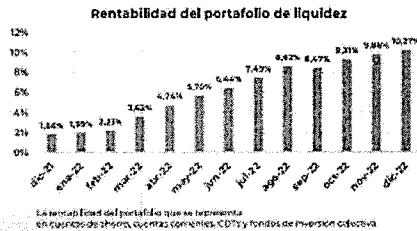
CUMPLIMIENTO PERSPECTIVAS ESTRATEGICAS

LOGROS 2022

PERSPECTIVA:

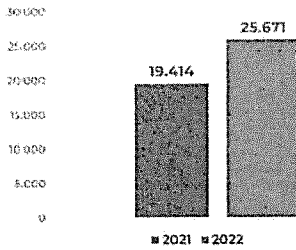
(E) Inversiones en Empresas

- **KONTEC otorgó la Certificación de Calidad para el proceso de Inversiones.**
- **Se elaboró el manual de políticas de inversiones patrimoniales que busca tender lineamientos que le permitan al Instituto gestionar sus inversiones.**
- **Incrementó la rentabilidad del portafolio de liquidez pasando del 1,86% en diciembre 2021 a 10,27% EA (Efectivo anual) en diciembre de 2022.**



(E) Inversiones en Empresas

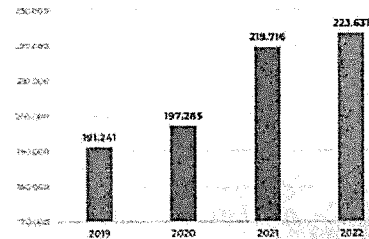
Dividendos Recaudados
(Cifra expresada en millones de pesos)



■ Incrementó el recaudo por dividendos en un 32 %, pasando de \$19,414 millones en 2021 a \$25,671 millones en 2022.

■ El portafolio de inversiones patrimoniales ascendió a la suma de \$223.631 millones de pesos frente a \$197.285 de la vigencia 2021, un crecimiento del 13 %

Valor Intrínseco del Portafolio de Inversión de Infimanizales
(Cifra expresada en millones de pesos)



LOGROS
2022

PERSPECTIVA:

Investaciones en Empresas

Se realizó un proceso de fortalecimiento institucional con las empresas, específicamente en innovación como estrategia para generar valor con **Agua de Manizales, ACAH, ERUM, Ideas Más, People Contact y Terminal de Transportes.**

Se implementó el **modelo de gestión financiera y modelo de Inteligencia empresarial con POWER BI** que nos permite realizar **Inteligencia de negocio** y que constantemente se está rebuscando.

Se realizaron **7 Comités de Inversiones y 20 Comités de Inversiones PEIT**. Además, se hizo acompañamiento en procesos de **direccionamiento estratégico, financieros, presencia desde órganos de control y otras instancias en las empresas del portafolio.**

LOGROS
2022

PERSPECTIVA:

Servicios Financieros

ICONEC otorgó la **Certificación de Calidad** para el proceso de **Servicios Financieros.**

Colocación Créditos de Libranza:

- Se desembolsaron **Créditos de Libranza** cercanas a los **\$1.000 millones de pesos.**
- El porcentaje de ejecución del presupuesto en la vigencia 2022 para créditos de Libranza fue del **100%.**

Colocación de Créditos Comerciales:

Se desembolsaron **Créditos Comerciales** por **\$540.801.848 de pesos.**

Se otorgó un **Crédito de Fomento al INVAMA** por **\$30.000.000.000 de pesos.** (Desembolsado a realizar en el año 2023)

Se mejoró el **Nivel de tiempo de servicio** del proceso de colocación de **créditos de Libranza, pasando de 15 a 8 días.**

La **tasa promedio de las colocaciones** del período de enero a diciembre de 2022 fue de **13%.**

Se realizaron **806 (12) convenios de libranza** en 2022, aumentando un **66%** respecto a 2021.

Se obtuvo una **calificación de 4,5** en una escala de 5 puntos en el **Nivel de Satisfacción del Cliente.**

LOGROS
2012

PERSPECTIVA:

G **Gestión de Proyectos**

Centro de gestión del conocimiento, innovación y proyectos:
Se elaboraron los estudios y diseños para la intervención física de la cada provincial.

Plaza de Mercado:

- Se actualizaron los estudios y diseños del pabellón central.
- Se promovió un mecanismo de entendimiento con el Instituto Para la Economía Social - IPES de Bogotá.

Responsabilidad social empresarial:
Se ejecutaron 4 proyectos de Responsabilidad social empresarial en la Comuna San José con el propósito de mejorar las condiciones de niños, niñas y adolescentes, y vendedores de la plaza de mercado.



G **Gestión de Proyectos**

Aerocafé

Se aportó el 100% de los recursos previstos para el cierre financiero del proyecto de acuerdo al Documento COMFES 4026 de 2011.

Acompañamiento desde las instancias directivas y comités de seguimiento.

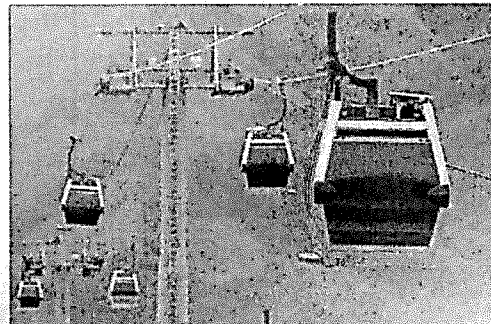


ALIANZAS
Crecencia en las alianzas para el desarrollo de grandes proyectos e inversiones con rentabilidad económica y social.

Proyecto Línea 3 Cable Aéreo

Culminó la fase 1 de la gestión pre-fiscal del proyecto.

Se realizó el acompañamiento a la gerencia integral en el proceso de adjudicación para el contrato de obra.



LOGROS 2022

PERSPECTIVA:

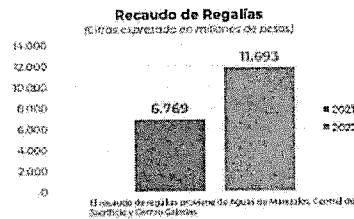
Gestión de Bienes

Se gestionaron procesos de pre-inversión en proyectos inmobiliarios así:

- Facilidad financiera Proyecto vivienda VIE y HQ VIE en Lote del Campesino.
- Facilidad financiera Proyecto Vivienda HQ VIE en Lote La Parroba.
- Facilidad financiera Proyecto Multipropósito en el Lote parqueadero PEH Infirmarizales.

Los ingresos por concepto de arrendamientos en la vigencia 2022 ascendieron a \$ 3.057 millones de pesos.

Los ingresos por concepto de regalías incrementaron un 72%, pasando de \$ 6.769 millones en 2021 a \$ 11.693 millones en 2022.



El Plan de Inversión en Obras de Infraestructura de Agua Potable (PIAOP)



Gestión de Bienes

En el marco de la gerencia integral del Macroproyecto realizada por la EBUM se financiaron estudios para avanzar en la consolidación del Macroproyecto:

- Diseño Fase I Urbanístico y Paisajístico de las Unidades de Ejecución (UE) - A; UE-B; UE-C.
- Diseño Fase III Urbanístico y Paisajístico UE-F (Parque Deportivo), UE-H (Parque Lineal).
- Esquemas de Comercialización UE-A; UE-B; UE-G; UE-F.
- Diseño Fase I Edificio Centro Administrativo UE-F.
- Recomendaciones Fase I Sector Olivares.
- Diseño Fase III Movilidad For Val Colón, Parque Olivares, La Avanzada.
- Diseño Fase III Urbanístico y General Post-inversión Calle 23.
- Diseño de Mobiliario Urbano.

Se celebraron nuevos contratos de arrendamiento que generarán ingresos a Infirmarizales:

- Lote Anillo 20 Calle 23 y A1-20.
- Piso 1 del Edificio Infirmarizales al barrio Ciudad El Ahorro.
- Torre Infirmarizales de Ahorro.





Gestión de Bienes

Siglas:
 Sistema Inversión y Crédito Nacional (SIN)
 Agencia Presidencial de Cooperación (APC)
 Unidad de Planeación Minero Energética (UPME)

Se avanza en la consolidación del modelo de gestión de la Unidad Estratégica de Negocio de Bienes con los siguientes resultados:

- Definición del Modelo de Gestión de Bienes Inmuebles.
- Política Gestión de Bienes.
- Caracterización Inventario Bienes y Georreferenciación Visor ArcGIS.
- Procedimientos UEN Gestión de Bienes.
- Diseño del Plan de Mantenimiento de Bienes Inmuebles.

Se realizó la reparación y mantenimiento de:

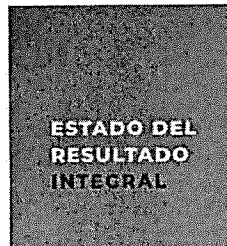
- Foso de Orquesta del Teatro Los Fundadores.
- Ascensor del Edificio Bolívar (Actualización tecnológica).

Se lidera el proceso de inversión en el Proyecto Planta Solar Córdoba con los siguientes avances:

- Estudio Fase I Prefactibilidad Granja Solar.
- Estudio de Conexión a SIN.
- Oficio Aval Minas y Energía.
- Oficio Aval APC.
- Oficio Aval Corporación.
- Registro Proyecto Generación URME.



ESTADOS FINANCIEROS 2022



INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, ORGANIZACIÓN
 Y DESARROLLO DE BIENES INMUEBLES
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL
 Para el período terminado el 31 de diciembre de 2022
 (Con cifras comparativas con el año 2021)
 (Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

CONCEPTO	REVENIDOS	2022	2021	2022	2021
		(\$)	(\$)	(\$)	(\$)
INGRESOS	20				
CONTRATACIONES		1022	1090	93	19
RENTAS		2178	3430	956	447
RENTAS DE SERVICIOS		1840	8624	7287	396
GANANCIAS NETAS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		9400	8324	4747	762
GANANCIAS NETAS DE ACTIVIDADES EXTRAORDINARIAS		-	-	-	-
TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		19220	22268	13177	652
COSTOS					
COSTOS DE OPERACIÓN		-	-	-	-
OTROS COSTOS		121	-	121	-
TOTAL COSTO DE VENTAS		121	-	121	-
UTILIDAD BRUTA		19099	22268	13056	652
CARGOS DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN	20				
DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN		2752	2327	525	82
DEPRECIACIÓN DE BIENES INMUEBLES		99	1	98	94
DEPRECIACIÓN DE BIENES MUEBLES		2753	2326	527	82
AMORTIZACIÓN DE BIENES INMUEBLES		121	121	121	121
AMORTIZACIÓN DE BIENES MUEBLES		182	182	182	182
CARGOS DE PERSONAL OPERATIVO		189	190	189	189
DEPRECIACIÓN DE BIENES INMUEBLES		6708	4704	4138	233
DEPRECIACIÓN DE BIENES MUEBLES		1024	1125	1024	1125
TOTAL CARGOS DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN		12423	11372	6312	641
DETERMINADO EMPROBACIONES AMORT. Y PROY.		10220	10720	499	82
TOTAL DE CARGOS, DEPRECIACIONES, AMORT. Y PROY.		12423	11372	6312	641
RENTAS INMUEBLES Y MUEBLES					
RENTAS INMUEBLES		2178	3430	956	447
RENTAS MUEBLES		662	524	731	349
TOTAL RENTAS INMUEBLES Y MUEBLES		2840	3954	1687	796
OTROS COSTOS					
RENTAS		-	-	-	-
OTROS COSTOS		2	13	11	11
RENTAS		224	332	11	11
RENTAS DE BIENES INMUEBLES		216	319	10	10
RENTAS DE BIENES MUEBLES		8	13	1	1
TOTAL OTROS COSTOS		236	345	22	22
UTILIDAD DEL EJERCICIO		21082	18110	10222	610

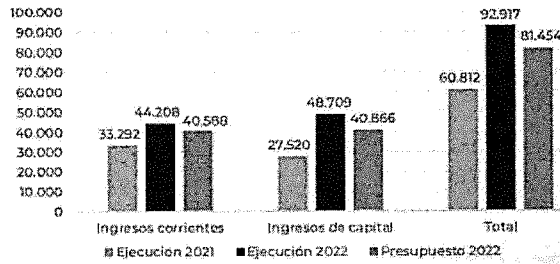
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

INSTITUTO DE TRÁFICO, PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE MANIZALES BIEN COMUNES
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
 Para el año terminado el 31 de diciembre de 2022
 (Con cifras comparativas con el año 2021)
 (Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	2022		2021		VARIACIÓN	
	\$	%	\$	%	\$	%
ACTIVO						
ACTIVO CORRIENTE						
ESENCIAS, FONDOS, IMPORTE EFECTIVO	2118	6413	838	242	1280	399
CONTABILIDAD FINANCIERA	1898	5572	1690	483	208	43
INSTRUMENTOS FINANCIEROS	250	730	1	0	249	34
OTROS ACTIVOS	100	290	100	29	0	0
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	3266	9595	2629	754	637	84
ACTIVO NO CORRIENTE						
INSTRUMENTOS FINANCIEROS (DEBIDOS)	2262	6546	2176	615	86	14
CUENTAS POR PAGAR	18	52	23	7	-5	-1
IMPORTE DE BIENES	153	436	153	43	0	0
IMPORTE DE BIENES FINANCIEROS	42933	122833	38533	10883	4400	41
OTROS ACTIVOS	1222	3482	1222	343	0	0
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTE	48326	137219	43915	12527	4411	35
TOTAL ACTIVO	51592	146714	47544	13281	4048	30
PASIVO						
PASIVO CORRIENTE						
IMPORTE POR PAGAR	0	0	0	0	0	0
IMPORTE DE BIENES	1203	338	1203	33	0	0
IMPORTE DE BIENES FINANCIEROS	427	119	427	11	0	0
OTROS PASIVOS	11	31	11	3	0	0
TOTAL PASIVO CORRIENTE	1741	479	1741	47	0	0
PASIVO NO CORRIENTE						
IMPORTE POR PAGAR	0	0	0	0	0	0
IMPORTE DE BIENES FINANCIEROS	1021	2867	1021	283	0	0
IMPORTE DE BIENES	1814	5060	1814	506	0	0
IMPORTE DE BIENES FINANCIEROS	1490	4120	1490	412	0	0
OTROS PASIVOS	1065	2938	1065	293	0	0
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	4396	12133	4396	1213	0	0
TOTAL PASIVO	6137	12612	6137	1260	0	0
PATRIMONIO						
CAPITAL SOCIAL	26884	76284	26884	7500	0	0
RESERVAS	9716	2756	9716	27	0	0
IMPORTE DE BIENES FINANCIEROS	10450	28700	10450	287	0	0
IMPORTE DE BIENES	1313	363	1313	36	0	0
IMPORTE DE BIENES FINANCIEROS	1118	312	1118	31	0	0
IMPORTE DE BIENES FINANCIEROS	1118	312	1118	31	0	0
TOTAL PATRIMONIO	48219	13852	48219	1385	0	0
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	51592	146714	47544	13281	4048	30

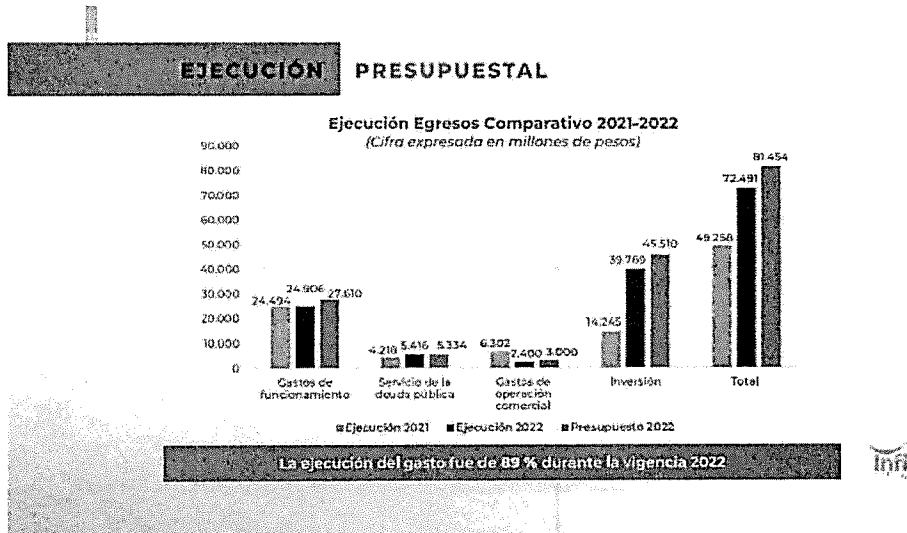
EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

Ejecución Ingresos Comparativo 2021-2022
 (Cifra expresada en millones de pesos)



La ejecución del ingreso fue de 114%, cifra mayor a la proyectada





NUESTROS PROXIMOS RETOS

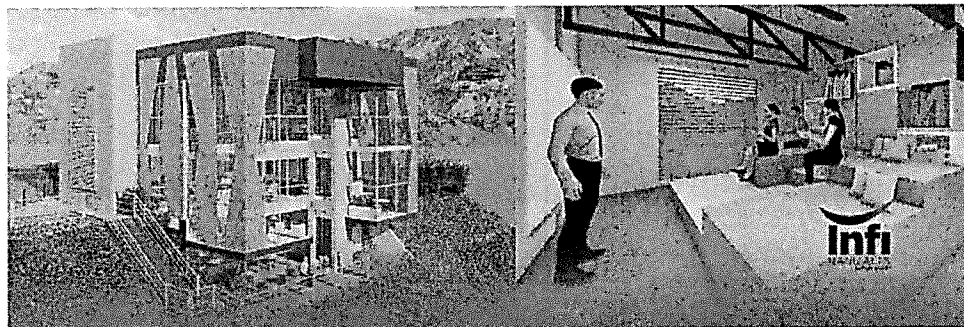
PRÓXIMOS RETOS



LA INNOVACIÓN
Creemos en la innovación y en la evolución para generar soluciones de alto impacto.



Implementar el **CENTRO DE GESTIÓN DE CONOCIMIENTO, INNOVACIÓN Y PROYECTOS.**



PRÓXIMOS RETOS



PENSAMIENTO QUE TRASCIENDE
FRONTERAS
Creemos en los pensamientos que
trascienden fronteras.

- Obtener la Vigilancia Especial de la Superintendencia Financiera de Colombia para el fortalecimiento de los servicios financieros.
- Mantener las condiciones del negocio para darle sostenibilidad a la calificación Triple A (AAA) y Fi+.
- Consolidar el modelo de negocio de la Unidad de Gestión de Proyectos, Unidad de Gestión de Bienes e Inversiones.
- Ejecutar las inversiones para la intervención física de la Plaza de Mercado.



PRÓXIMOS RETOS

- Consolidar el programa de Responsabilidad Social Empresarial - RSE.
- Implementar la estrategia de relacionamiento con grupos de interés con el propósito de ejecutar exitosamente el desarrollo de los negocios, aportar al desarrollo regional, consolidar la reputación empresarial y la generación de valor.
- Acompañar la ejecución del Proyecto Línea 3 del Cable Aéreo en procura que se desarrolle dentro de la línea base de alcance, tiempo y costo.



PREGUNTAS REALIZADAS POR LA AUDIENCIA EN GENERAL

Estas preguntas fueron respondidas de manera verbal en la audiencia pública de rendición de cuentas, y se puede encontrar registro en las redes sociales de Infimanizales, y en el drive de comunicaciones@infimanizales.com, en la carpeta Rendición de cuentas vigencia 2022.

- a. **JORGE ALBERTO BERMUDEZ: La pandemia afecto bienes de Infi-Manizales como el Teatro los Fundadores, también como Expoferias y la Torre de Chipre, que se realizó en el año 2022 para recuperar la dinámica de estos bienes emblemáticos.?**

Respuesta / Ing. Hernán Roberto Meneses Marín, Director Gestión de Bienes

Al ciudadano queremos contarle que en el caso del Teatro los Fundadores en el año 2022 hubo actividades con muchos eventos donde tuvimos más de 10.000 espectadores mensuales en cada uno de los meses del año 2022 y se realizaron más de 120 eventos en el Teatro, en el caso de Expoferias que es el pabellón de Ferias y Exposiciones que compartimos con otras entidades entre las cuales esta Infi-caldas, la Federación Nacional de Cafeteros, Valorización Manizales y el Municipio de Manizales, se realizaron múltiples eventos, se comercializó el pabellón de tal manera que se aumentaron sus ingresos de manera importante y hubo un número cercano a los 50 mil espectadores o visitantes del pabellón de Ferias y Exposiciones.

Sobre la Torre de Chipre se entrego en arrendamiento y logramos recuperar tanto el Skay Board una plataforma alrededor de la torre que permite divisar a Manizales 360 grados, logramos recuperar el columpio y hacer un museo interactivo que esta en el nivel intermedio de la Torre, que pueden visitar los manizaleños y ver todos los atractivos que tiene la ciudad además de contemplar su historia recreada en 3ra dimensión y en tecnologías como realidad virtual y realidad aumentada.

- b. **MONICA ARISTIZABAL PEREZ: ¿Cuáles son las empresas de Infi-Manizales que mejor comportamiento tuvieron en el año 2022 y cual fue el beneficio para Infi-Manizales?**

Respuesta/Dra. Mónica Constanza Piedrahita Merchán, Directora Inversiones y Servicios Financieros

La empresa principal de nuestra ciudad Aguas de Manizales, seguimos con EMAS y seguidamente Frigocentro, son empresas que nos han generado unos dividendos satisfactorios que permiten que Infi-Manizales tenga una utilidad alta y que pueda hacer transferencias positivas que benefician el desarrollo de nuestra ciudad y apalancar todos sus proyectos de ciudad para el desarrollo, la calidad de vida de nuestros ciudadanos.

- c. **DANIEL GONZALEZ: Infimanizales le puede prestar dinero a cualquier persona y de no ser así a quién le presta entonces**

Respuesta/ Dra. Mónica Constanza Piedrahita Merchán, Directora Inversiones y Servicios Financieros

Infimanizales tiene un servicio que se llama prestamos por libranza definido específicamente para funcionarios de entidades públicas, entidades públicas del orden Municipal con alcance en el orden Nacional cuando tiene sede en la ciudad de Manizales, cualquier funcionario público de cualquier entidad se puede acercar a nuestra entidad para nosotros analizar si tiene capacidad de pago para prestarle dinero por medio de nuestro servicio de libranzas, hacemos antes la invitación amable a todos los funcionario públicos de las entidades públicas, no solo del orden territorial departamental si no nacional que tengan sede en la ciudad de Manizales para que se acerquen a nuestra oficina y puedan acceder, en menos de 8 días a nuestro servicio de crédito por libranzas.

- d. **RUBY SANCHEZ: Porque es importante la Línea 3 del Cable Aéreo como proyecto de ciudad**

Respuesta/ Ing. Jaime Augusto Gómez Díaz, Director de Proyectos

El desarrollo de una ciudad depende de buena medida de su sistema de movilidad y la ciudad de tiempo atrás identifico que la movilidad por los aires es lo que mejor le conviene y lo que mejor responde y a estado establecido en todos los documentos de planeación de ciudad y esta administración e Infi-Manizales, esta totalmente comprometida en sacar adelante la Línea 3 del Cable Aéreo que mejorará la movilidad en el sentido norte sur de la ciudad.

- e. **Anónimo: Hablan de que seguimos construyendo legado cuales son los principales logros que le va a dejar Infimanizales a la ciudad.?**

Respuesta / Dr. Alejandro Arango Castro, Gerente Infimanizales

Yo lo resumiría en 2 grandes propósitos, en 2 grandes acciones, que se han venido mencionando a lo largo de la presentación el día de hoy, el primero es fortalecimiento institucional, cuando uno tiene la certeza de que el Instituto desde su esencia, desde sus fundamentales, tiene un propósito, tiene un sistema de valores y creencias, pero adicionalmente se organiza para que las cosas pasen, esos cimientos simplemente se van a convertir en el vehículo para seguir haciendo las cosas bien y que el resultado se siga viendo, entonces fortalecimiento institucional y lo segundo; yo me caso con el legado de un gran reto que hay para esta vigencia del 2023 que es entregarle Infi-Manizales a sus empresas y a la ciudad el Centro de Gestión del Conocimiento, la Innovación y Proyectos como palanca estratégica del desarrollo que nos va a ayudar a apropiarme metodologías y a permitir que las futuras inversiones del Instituto sean rentables y las decisiones que tomemos se han analizadas y sean las mejores.

- f. **LILIANA GIRALDO: En términos simples que es lo que va a pasar en el Centro de Innovación que le va a entregar Infimanizales a la ciudad.?**

Respuesta / Dr. Luis Ernesto Vargas De Los Ríos, Profesional en Planeación

El Centro de Gestión del Conocimiento, Innovación y Proyectos va a ser un gran espacio en el que nosotros como Instituto, nuestras empresas del portafolio y el Municipio de Manizales va a empezar a generar unas conversaciones al rededor del desarrollo futuro de la ciudad, eso debe conducirnos en la práctica a ser más efectivos en la identificación, estructuración y ejecución de proyectos de desarrollo, lo que Manizales puede esperar del Centro es entonces una dinámica muy distinta a la que hemos venido teniendo históricamente alrededor de como construimos entre todos desarrollo a través de proyectos y el principal beneficio que va a tener para Infi-Manizales es que tenemos la firme convicción de que a través del Centro nosotros como Instituto también vamos a innovar y la innovación debe ser garantía de sostenibilidad y de crecimiento de este Instituto.

- g. **ANONIMO: Que les ha permitido la reforma de los Estatutos.?**

Respuesta / Dra. Ángela María Ríos Quintero, Secretaria General

La reforma de los Estatutos nos ha permitido progresar como Ustedes bien sabe cuando se dio la transformación de Empresas Públicas, Infi-Manizales que ocurrió en el año 1997, teníamos un conocimiento por decirlo muy básico sobre lo que Infi-Manizales iba a ser de ahí en adelante, en este momento con los nuevos Estatutos pudimos fortalecer prácticamente los servicios financieros y las inversiones en empresa, Ustedes recuerdan que Empresas Públicas se dedicaba a la prestación de los servicios públicos y con la transformación y los recursos que nos quedaron teníamos que generar inversiones para el desarrollo de Manizales, digamos que con los nuevos Estatutos fortalecimos esas áreas que son las que han hecho que Infi-Manizales tenga ahora unas nuevas creencias y un nuevo slogan.

- h. **JHON JAIRO MOLINA ECHEVARRY a través de Facebook: Para cuando tendremos Aeropuerto del Café.?**

Respuesta / Dr. Alejandro Arango Castro, Gerente Infimanizales

Este es un proyecto que todos los Manizaleños y Caldenses lo hemos buscado sacar hace más de 40 años, a sido esfuerzo tras esfuerzo, el Gobierno Nacional desde unos años atrás a definido los avales fiscales y los presupuestos que se requieren para ir completando el recurso que se necesita para sacar esta obra de infraestructura, yo simplemente diría que esperemos que el mismo Gobierno Nacional termine de sacar adelante cualquier gestión que este pendiente y que las diferentes instancias de gobernanza de este proyecto, sigamos jalando el esfuerzo inmediato que es la liberación de las licitaciones que deben permitir que entren nuevos contratistas a ejecutar obra y a que en un futuro próximo en unos años próximos por fin la ciudad y la región puedan gozar de este importante proyecto del País.

i. **EDISON DAVID ZULUAGA: Me di cuenta que Infi-Manizales estuvo en la Superintendencia Financiera de Colombia, en que consiste esa relación.?**

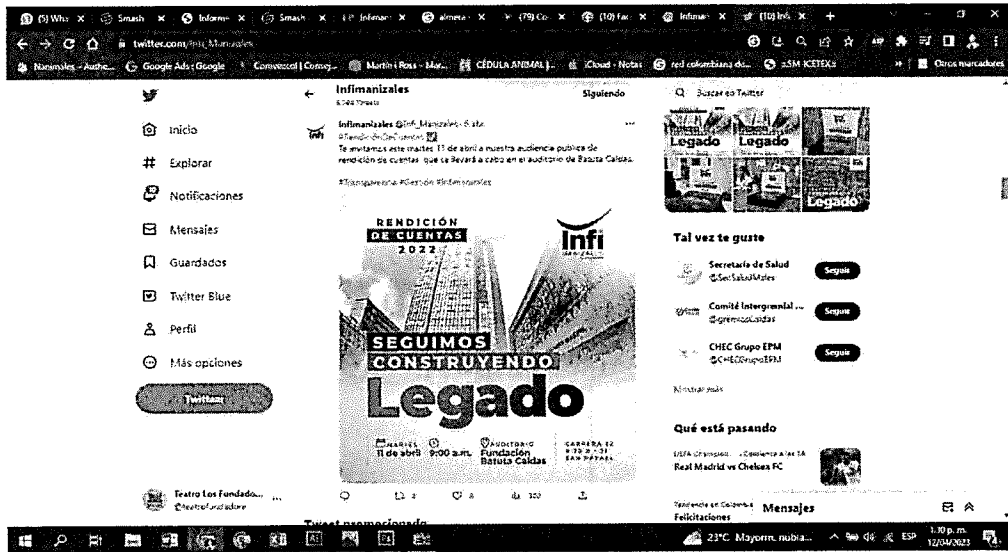
Respuesta / Dr. Hernán Felipe Agudelo Valencia, Profesional en Riesgos.

Un poco el contexto es que Infi-Manizales viene trabajando desde el 2020 para poder acceder al régimen especial de vigilancia, uno de los requisitos era alcanzar la calificación triple A, entonces el 16 de febrero de este año, se hizo la respectiva radicación de estos documentos, esa visita no solo nos permitió radicar estos documentos donde se cumple pues todos los requisitos de que trata la Circular Básica Jurídica de la Superintendencia Financiera si no que pudimos reunirnos con el Superintendente Delegado de Intermediarios Financieros II, que quiere decir esto, Infi-Manizales tiene el propósito para este año entrar al sistema financiero, por medio de que, por medio del régimen especial de vigilancia, la intermediación significa administrar recursos para colocarlos ya sea en el mercado secundario o para hacer operaciones de crédito, entonces esta visita no solo permitió radicar los documentos sino también tener una reunión con el Superintendente Delegado y con todo su Staff Directivo, entonces es el inicio de poder acceder a este régimen especial de vigilancia.

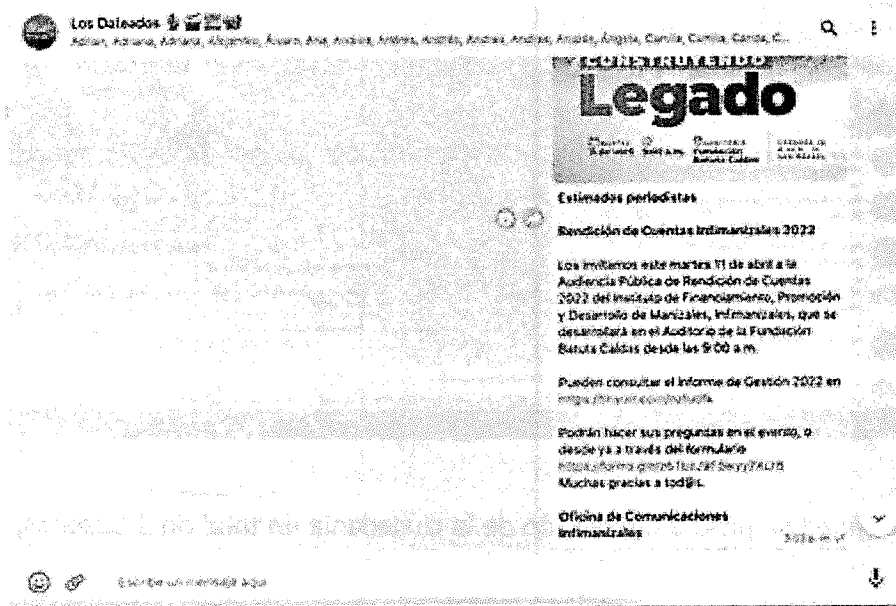
3. **Mecanismos adoptados para la difusión de la Rendición Pública de Cuentas**

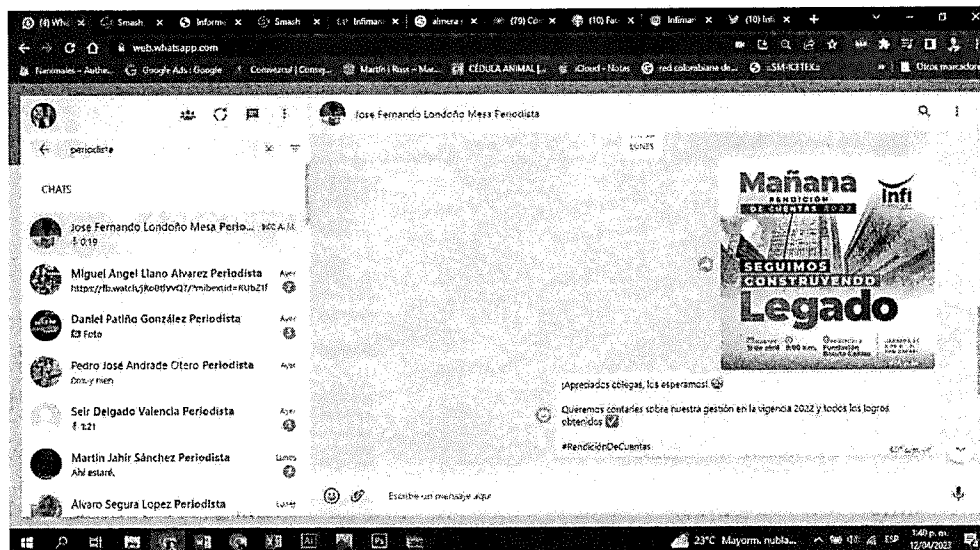
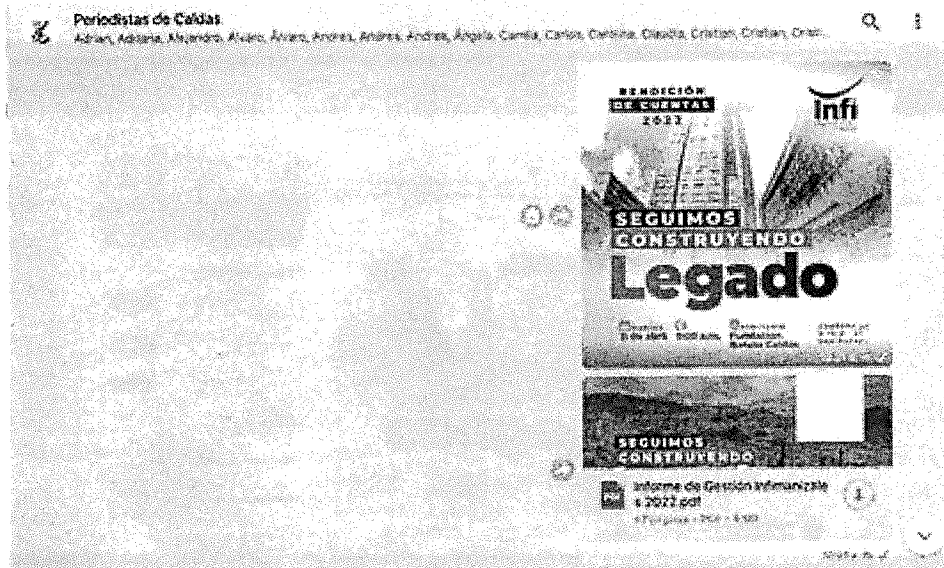
Publicación informe de gestión y formulario: se publicó el informe de gestión 2022 de Infimanizales, y se hizo difusión a través de los canales de comunicación de Infimanizales (página web, redes sociales, grupos de difusión).





Vía WhatsApp / periodistas y medios





Con anterioridad se puso a disposición de la ciudadanía un total de 3 buzones, con el fin de recaudar inquietudes, sugerencias, observaciones u otras manifestaciones de los manizaleños. Así mismo un formulario digital.

Buzones físicos	
Ubicación	Evidencia

<p>Oficina de Infimanizales</p> <p>(Cra 22 # 18 - 09. Torre B, piso 2, CAM)</p> <p>Centro Integrado de Atención al Ciudadano CIAC (Cra 21 # 29 - 29, Pasaje de La 14)</p> <p>Cable Aéreo, Estación Fundadores</p> <p>(Cra 23 # 31- 75)</p>	
--	--

Difusión Virtual



Infimanizales @Infi_Manizales · 3 abr. ...
#RendiciónDeCuentas
📄 El 2022 fue un año HISTÓRICO para Infimanizales. Consultar nuestro Informe de Gestión 2022 en tinyurl.com/nzfudfk y conoce todos nuestros logros, avances y próximos retos.
📄 Deja tus preguntas a través del formulario forms.gle/z6TbsJ9F5wyy7X...



A la Rendición de Cuentas 2022 asistieron presencialmente un total de 54 personas, entre ellas, colaboradores de la Entidad, medios de comunicación, ciudadanos, Corporación Cívica de Caldas e Inficaldas. Todos convocados a través de medios digitales, mediante la estrategia de invitación realizada por Infimanizales en sus propios medios.

Para constancia, se firma el 18 de abril de 2023.



ALEJANDRO ARANGO CASTRO
Gerente General Infi- Manizales



DALIRIS ARIAS MARIN
Asesora de Control Interno

Proyecto: *Rubén Darío Santa García, Contratista, Profesional de Apoyo Oficina de Control Interno*